

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404634 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 690 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m ve výjime né a dlouhodob velmi žádané lokalit Hradce Králové – Nový Hradec Králové. Nemovitost se nachází v klidné reziden ní ásti v bezprost ední blízkosti hradeckých les a rybník , které pat í mezi nejoblíben ější místa pro relaxaci, sport i rodinné procházky.

Vnit ek domu a byt na garáží je ur en ke kompletní rekonstrukci, nabízí však velmi solidní základ pro vytvo ení nadstandardního rodinného bydlení p esn podle vlastních p edstav. Nemovitost je pln podsklepená, má zateplenou fasádu, plastová okna s dvojskly a nové rozvody topení. D m je napojen na vodovod, plynovod i kanalizaci, která je vyvedena ve sklepení obou objekt .

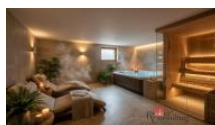
Velkým benefitem je samostatn stojící garáž s dílnou umíst ěná za domem, p ístupná úzkým p íjezdem. Nad garáží se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 1+1 s vlastním íslem popisným. Tento prostor nabízí široké možnosti využití – nap íklad pro vícegenera ní bydlení, pronájem, kancelá , ateliér nebo vlastní podnikání.

Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s kompletní ob ánskou vybaveností v bezprost edním okolí. Základní škola se nachází pouhých 50 metr od domu, v dosahu jsou také obchody, služby, MHD i volno asové aktivity.

Nemovitost je ihned k p edání. Sou ástí inzerce jsou také vizualizace možné budoucí podoby po rekonstrukci, které mohou posloužit jako inspirace pro modernizaci domu.

Pokud hledáte d m na prestižní adrese s velkým potenciálem a možností spojení bydlení s podnikáním, je tato nabídka ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4404634
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	31401
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	628 m2
Užitná plocha:	300 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

<https://realityspolu.cz>