

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404597 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

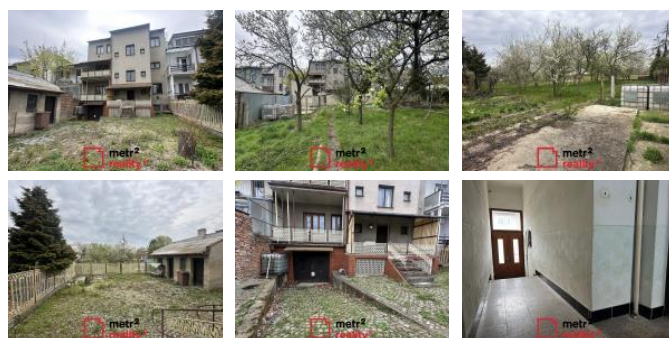
8 599 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

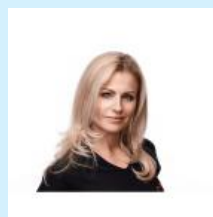
Hledáte výjimečné rodinné bydlení na dobré adrese v Olomouci? Nabízíme k prodeji celopodsklepený rodinný dům v klidné a žádané lokalitě Klášterní Hradisko. Tento dům je díky svému velkorysému prostoru a chytrému dispozičnímu řešení naprosto ideální pro vícečetnou rodinu nebo jako komfortní dvougenerační bydlení, kde má každý své soukromí. Nemovitost stojí na pozemku o ideální celkové výměře 806 m², který vám poskytne dostatek místa pro relaxaci, bezpečný pohyb dětí i zahradničení. K domu náleží 1 parkovací stání v garáži přímo v domě a 1 parkovací stání před domem. Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky a rozsáhlé zázemí:

- Zvýšené přízemí (1. NP): Samostatný byt 2+1 (cca 56 m²) s balkonem.
 - 1. patro (2. NP): Prostorný byt 3+1 (cca 89 m²) s balkonem.
 - 2. patro / Podkroví (3. NP): Dvě samostatné obytné místnosti (17 m² a 15 m²), které skvěle poslouží jako studentské pokoje, tichá pracovna nebo herna.
 - Půdní prostor: Další cca 60 m² plochy, která nabízí skvělé možnosti pro uložení sezónních věcí, případně další budoucí rozšíření obytné plochy.
 - Suterén: Celý dům je kompletně podsklepený (cca 100 m²), což rodině poskytuje obrovské úložné prostory, dílnu či zázemí pro technologii domu.
- Pozemek a zahrada: Zastavěná plocha a nádvoří: 265 m², Zahrada: 541 m² – slunná, rovinatá zahrada za domem nabízí naprosté soukromí pro rodinné grilování, bazén nebo dětské hřiště. Bydlení na ulici Jablonského spojuje klid rezidenční čtvrti s výhodami velkoměsta. V docházkové vzdálenosti máte kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i vyhlášenou Vojenskou nemocnici Olomouc. Dostupnost do samotného historického centra Olomouce je rychlá a pohodlná, ať už autem, nebo MHD. Energetická náročnost: Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) aktuálně není k dispozici, proto v souladu se zákonem uvádíme třídu G. Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře a prostoru tohoto domu osobně. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře.

ID inzerátu ESO:	4404597
Inzerát vydán:	15.05.2026
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	806 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	541 m ²
Zastavěná plocha:	265 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavla Gottwaldová,
DiS. Gottwaldová

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz