

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404514 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v perfektním stavu o dispozici 5+2 v klidné obci Třebovice. Dům je situován na slunném pozemku o výměře 842 m² a díky svému řešení nabízí možnost dvougeneračního bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Celková užitná plocha domu je přibližně 219 m². V 1.NP se nachází samostatný byt o dispozici 2+1, garáž, technická místnost a v 2.NP najdete byt o dispozici 3+kk s novou kuchyňskou linkou, koupelnou i toaletou, spíž a dominantou je krásný prostorný balkon o velikosti 17,3 m².

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Má plastová okna s trojskly, kvalitní dřevěné podlahy a střechu ve skvělé kondici. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva EURO4 /2022/ Nebo možno využívat elektrokotel 12kW s možností nastavení novým termostatem. Plyn se nachází na hranici pozemku - možnost přivedení plynu do domu s instalací plynového kotle s ohřívačem vody. Ohřev vody je zajištěn bojlerem s výměníkem a na zahradě je vlastní studna.

Velkou výhodou jsou dva vjezdy a bez problémů tady zaparkujete až 6 aut. Aktuálně je dům napojen na septik, ale v obci se již realizuje centrální kanalizace a je podepsána smlouva s obcí na přípojku RD ke kanalizaci (realizace 2026-2028).

Součástí je také samostatný zahradní domek (2 místnosti, prostorná půda i sklep) se zastavěnou plochou 39 m², který můžete využít jako kancelář, dílnu nebo třeba prostor pro podnikání.

Velkým benefitem je i lokalita. Do České Třebové se dostanete za pár minut, ať už autem, vlakem nebo autobusem a napojení na blízkou dálnici D35 to je jen 10 min jízdy autem.

Pokud hledáte dům, který vám dá prostor, flexibilitu a zároveň potenciál do budoucna, tady ho právě máte. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404514
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	3219
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	842 m ²
Balkón:	17m ²
Užitná plocha:	219 m ²
Podlahová plocha:	842 m ²
Zastavěná plocha:	155 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Martincová

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz