

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404470 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

5 617 000 K

Lokalita:

D ěn

Ve vĚhradnĚm zastoupenĚ nabĚzĚme k prodeji samostatnĚ stojĚcĚ, ěste nĚ podsklepenĚ rodinnĚ dĚm o dispozici 3+1, nachĚzejĚcĚ se v klidnĚ a vyhledĚvanĚ ěsti mĚsta KrĚsnĚ LĚpa, v ulici HavlĚ kova. Nemovitost je situovĚna na prostornĚm pozemku o celkovĚ vĚymĚe 1 574 m². ZastavĚnĚ plocha ěnĚ 115 m² a uĚitnĚ plocha domu je pĚibliĚnĚ 120 m². DĚm nabĚzĚ pĚ ějemnĚ bydlenĚ i moĚnost rekreaĚnĚho vyuĚitĚ v klidnĚ lokalitĚ s dostatkem soukromĚ a krĚsnĚm okolĚm v blĚzkosti pĚ ěrody.

Nemovitost je ve velmi dobrĚm a udrĚzovanĚm technickĚm stavu. V pĚr bĚhu let proĚla postupnĚmi ťpravami, v ětnĚ rekonstrukce koupelny. V obytnĚ ěsti domu jsou instalovĚna plastovĚ okna, pouze na pĚ dĚz stala zachovĚna pĚ vodnĚ dĚvĚnĚ. Velkou vĚhodou je takĚ novĚjĚstĚeĚnĚ krytina. ěst rozvod byla modernizovĚna, ěst zĚstĚvĚ v pĚ vodnĚm, avĚak plnĚ funkĚnĚm a udrĚzovanĚm stavu.

VytĚpĚnĚ je ěeĚeno kombinacĚ plynovĚho kotle a topenĚ na dĚvĚo, coĚ umoĚuje efektivnĚ regulaci provoznĚch nĚkladĚ. DĚm je napojen na mĚstskĚ vodovod i kanalizaci. V obytnĚch mĚstnostech se nachĚzĚ zachovalĚ dĚvĚnĚ podlahy, v chodbĚ a koupelnĚ betonovĚ podlahy.

Na pozemku se dĚle nachĚzĚ vedleĚjĚ stavby a pĚ ěstavby, kterĚ jsou dle dostupnĚch podkladĚ legalizovanĚ a zakreslenĚ v dokumentaci. Velkou vĚhodou je samotnĚ velikost pozemku, kterĚ nabĚzĚ potenciĚl pĚ ěpadnĚho budoucĚho rozdĚlenĚ i dalĚĚho vyuĚitĚ. PĚ ěstup je zajiĚtĚn z obecnĚ komunikace, coĚ mĚze bĚt zĚjĚmavĚ i z pohledu budoucĚho vyuĚitĚ ěsti pozemku jako samostatnĚ parcely.

Velkou pĚednostĚ je samotnĚ lokalita mĚsta KrĚsnĚ LĚpa, kterĚ je vstupnĚ branou do oblasti ěskĚho ŚvĚycarska. OkolĚ nabĚzĚ nĚdhernou pĚ ěrodu, turistickĚ a cyklistickĚ trasy, moĚnosti rekreace, ale zĚroveĚ kompletnĚ obĚanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolnĚch mĚst i NĚmecka.

Nemovitost je ideĚlnĚ pro zĚjemce, kteĚ ě hledajĚ klidnĚ rodinnĚ bydlenĚ nebo rekreaĚnĚ zĚzemĚ s vĚtĚĚm pozemkem a pĚ ějemnou atmosfĚrou v atraktivnĚ lokalitĚ.

FinancovĚnĚ VĚm rĚdi zdarma zajĚstĚme.

ID inzerĚtu ESO:	4404470
InzerĚt vydĚn:	14.05.2026
InzerĚt aktualizovĚn:	04.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	DobrĚ
Plocha pozemku:	1574 m ²
UĚitnĚ plocha:	120 m ²
ZastavĚnĚ plocha:	115 m ²



KONTAKTNĚ ťDAJE:



Pavel NechutnĚ

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.

CZ

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

LuĚickĚ nĚmĚstĚ 104,

40801 Rumburk

Web:

www.vdfreality.cz