

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404440 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

9 980 000 K

Lokalita:
Semily

Hledáte místo, které má charakter, atmosféru a zároveň nabízí pohodlí moderního bydlení? Právě jste ho našli. Tento rodinný dům v Semilech s historií sahající až do roku 1890 prošel v letech 2019-2020 rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho povodní kouzlo a zároveň ho přizpůsobila potřebám současného života.

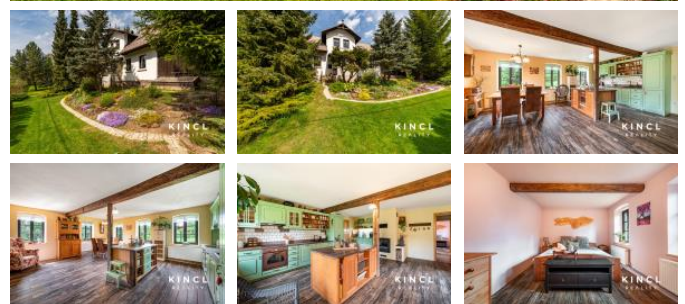
Interiér domu působí velmi útulně a příjemně. Dominantou prostoru jsou masivní dřevěné prvky, poctivé materiály a příjemná atmosféra, kterou pocítíte hned po vstupu. Kuchyň vyrobená na míru i dřevěné schodiště podtrhují jedinečný charakter celé nemovitosti. V podkroví vznikly nové obytné pokoje se střešními okny Velux, kvalitním zateplením a dřevěnými podlahami, které vytváří ideální zázemí pro rodinný život.

Komfort bydlení zajišťují nová eurookna s trojskly, elektrické topné rohože v koupelně a kuchyni nebo krbová vložka s výměníkem napojená na radiátory. Vytápění je možné kombinovat také s elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Během rekonstrukce byly kompletně nově rozvody vody, odpadní elektroinstalace včetně, vznikla nová koupelna a dům získal nové omítky, štuky i bezpečnostní vstupní dveře.

Velká péče byla věnována také samotné konstrukci domu. Proběhly opravy krovy, výměny trámů, izolace podlah i ošetření konstrukcí proti dřevokazným houbám. Součástí úprav bylo také vybudování nového potrubí s technickou místností a francouzskými dveřmi, které propojují interiér se zahradou. Pozemek nabízí příjemné soukromí, dostatek zeleně a nádherné výhledy do okolní krajiny. K dispozici je parkování přímo na pozemku, praktická dílna, krásná i přirozená zahrada, která vybízí k odpočinku během celého roku.

A lokalita? Ta potěší každého, kdo hledá klidné bydlení v blízkosti přírody, ale nechce se vzdát pohodlí města. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, úřady, sportoviště i autobusovou zastávku. Okolí navíc nabízí čistý vzduch, minimum provozu a krásné výhledy na Jizerské hory, Krkonoše i český ráj. Tato nemovitost představuje ideální spojení historie, poctivého řemesla a moderního komfortu v jedné z nejkrásnějších částí Semil.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://realitykincl.cz/dum-semily/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kincl

Tel:

+420 603112133

Email:

tomas.kincl@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4404440
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	20372
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2215 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	163 m ²
Podlahová plocha:	213 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²
Plocha zahrady:	1975 m ²
Zastavěná plocha:	240 m ²