

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404406 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Moderní dřevostavba z roku 2020 o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 117 m², samostatnou dílnou (16 m²) s vlastním vstupem a krytou terasou (27 m²). Dům se nachází ve Velkých Albrechticích na stavebním pozemku o velikosti přibližně 2 500 m², na který navazuje louka o výměře 3 406 m². Celek tak nabízí více než 6 000 m² prostoru, soukromí a také možnost další výstavby nebo investice do budoucna.

Dům byl budovaný velmi pečlivě a už při první návštěvě je vidět důraz na praktičnost každodenního fungování. Obývací pokoj propojený s kuchyní tvoří hlavní společenskou část domu. Najdete zde krbová kamna, velká francouzská dvoukřídlá okna se vstupem na krytou terasu a dostatek přirozeného světla. Kuchyně je řešena prakticky, nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor a je vybavená americkou lednicí LG, vestavěnou myčkou, troubou Siemens, mikrovlnnou troubou Siemens a indukční deskou.

V domě jsou celkem tři samostatné pokoje o velikosti okolo 9 m² a ložnice o velikosti přibližně 16 m². Pokoje mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna (4,65 m²) nabízí sprchový kout a prostor pro pračku se sušičkou pod pracovní deskou, WC je samostatné. Ze společné chodby i z venkovní části domu je vstup do dílny také s vlastní toaletou, která může fungovat jako prostor pro kutily, sklad nebo menší podnikání.

Dům stojí na pevných betonových základech, má plechovou krytinu Satjam orientovanou na jihozápad a je zateplen minerální vatou i stříkanou izolací v půdním prostoru. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením s regulací v každé místnosti pomocí termostatů Fenix Ecofloor. Ohřev vody zajišťuje 150l bojler značky Ariston Eco. Roční spotřeba elektřiny za rok 2025 činila přibližně 6,2 MWh a aktuální zálohy jsou nastaveny okolo 3 000 Kč měsíčně (distribuční sazba D57D).

Příjezd k domu je po zpevněné cestě přes elektrickou pojezdovou bránu na dálkové ovládání. Parkování je řešeno dvěma krytými přístřešky a dalšími místy přímo na pozemku i před bránou. Zahrada je oplocená, slunná a nabízí dostatek prostoru pro další využití. Samotnou stavební parcelu lze případně rozdělit a vytvořit další stavební místo například v kombinaci s navazující loukou.

Velké Albrechtice nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností. Do Ostravy dojedete přibližně za 15 minut, během pár minut jste také v Bílovci nebo ve Studénce na vlakovém spojení. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám pošlu kompletní web nemovitosti s půdorysy, dalšími fotografiemi a technickými informacemi. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-kvalitni-drevostavby-v-klidne-lokalite-ve-velkych-albrechticich/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4404406

Inzerát aktualizován: 17.08.2026

Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	6118 m2
Terasa:	27m2
Užitná plocha:	144 m2
Podlahová plocha:	144 m2
Zastavěná plocha:	149 m2