

K prodeji, Rodinný dům

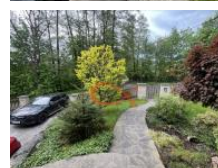
Číslo inzerátu (ID): 4404365 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

10 800 000 Kč**Lokalita:**
Vsetín

Prodej rodinného domu 7+1 na ulici Sladské lokalita Horní Paseky v Rožnově pod Radhoštěm. Jedná se o zděný celopodsklepený dům kolaudovaný v roce 2000. Dům je ve velice dobrém a udržovaném stavu. Zastavěná plocha domu je 127m², pozemek o celkové výměře 1343m² včetně zastavěné plochy. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, pracovna, špajzka, koupelna se sprchový koutem, WC je samostatné. Z kuchyně je vstup na prostornou zastřešenou venkovní terasu. V patře domu jsou tři prostorné pokoje, jeden s balkonem a šatnou, koupelna, WC. V podkroví jsou dvě místnosti. Ve sklepě se nachází dvě garáže, kotelna, dílna, prádelna a skladové prostory. Okna plastová dvojskla, střecha sedlová střešní krytina betonová taška Bramac. Dům je napojen na obecní vodovodní řad, zároveň disponuje vlastní studnou s užitkovou vodou. Odpad je řešen čističkou odpadních vod, s možností napojení na obecní kanalizaci vzdálenou přibližně 10 metrů. Elektroinstalace 220/380 V je provedena v mědi. Přístup z obecní komunikace celoročně udržované. Topení ústřední, na střeše jsou instalovány solární kolektory, tepelné čerpadlo, také je možnost topení na TP. Podlahové krytiny smíšené, koberce, linoleum, plovoucí podlaha. Dům se nachází v klidné lokalitě, okolní zástavba rodinných domů je orientován na JZ. Pozemek je ze tří stran oplocen, na zahradě se nachází vzrostlé okrasné stromy a křoviny. Dostupnost do centra Rožnova pod Radhoštěm cca 2km, autobusová zastávka ve vzdálenosti 300 metrů, stejně tak jako školka.

ID inzerátu ESO:	4404365
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	7430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1343 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Zastavěná plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kocourek**

Tel:

777 200 801

Email:

roznov@reality-kocourek.cz**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/