

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404335 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

7 299 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Chcete bydlet a zároveň mít prostor pro vlastní podnikání pod jednou střechou? Potřebujete vlastní zázemí pro kancelář, studio nebo služby se samostatným vstupem? Oceníte moderní technologie, které vám výrazně sníží náklady na energie? Pak Vás jistě zaujme tato nabídka!

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v městysi Svitávka, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení až po propojení bydlení s podnikáním.

Dům je kompletně podsklepený, přičemž tato část slouží jako technické zázemí, sklad a kotelná. Vstup do sklepa je ze dvora. První nadzemní podlaží nabízí dispozici 3+1 s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, novou koupelnou s walk-in sprchovým koutem a podlahovým vytápěním a samostatným WC. Druhé nadzemní podlaží je aktuálně nedokončené, má vlastní vstup a nabízí možnost vybudování prostoru pro podnikání – například kanceláře či zázemí pro služby, jako je kosmetický nebo estetický salon, kadeřnictví či barber, terapeutovna, poradna nebo koučink, případně ateliér. Je zde již připravena instalace koupelny s WC a osazeny nové radiátory.

V celém domě byly realizovány nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace a plynu včetně přípravy na venkovní žaluzie či rolety. O vytápění se stará nový plynový kotel, přičemž je možné využít i kotel na tuhá paliva nebo napojení krbu v kuchyni. Komíny jsou nově vyvložkované. Dům je dále vybaven fotovoltaickou elektrárnou s bateriovým úložištěm, což přináší výraznou úsporu energií a větší míru nezávislosti. Součástí vybavení je také kamerový systém monitorující venkovní prostory domu. Nechybí nový bojler, nové omítky a akusticky zateplené stropy. Střecha je pokryta novou krytinou značky Bramac. Průkaz energetické náročnosti budovy - třída G.

Celková plocha pozemku činí 648 m², z toho zahrada o výměře 384 m² je rovinatá a osázená vzrostlými i novými ovocnými stromy. Na zahradě se nachází vlastní kopaná studna vhodná pro zálivku. K dispozici je také nadzemní bazén, ohniště a praktická kůlna. Parkování je možné před domem i ve dvoře za bránou.

Náklady spojené s užíváním nemovitosti celkem 2.940,- Kč: záloha za elektřinu - 600,- Kč, záloha za plyn - 1.860,- Kč, záloha za vodu - 480,- Kč.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena nezávislou společností, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Městys Svitávka nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a příjemným zázemím pro rodinný život. V místě najdete základní služby, škola, školka i možnosti volnočasových



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

aktivit. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – v blízkosti je vlakové i autobusové spojení a rychlé napojení na okolní města, zejména Boskovice a Blansko.

ID inzerátu ESO:	4404335
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	648 m2
Užitná plocha:	184 m2
Podlahová plocha:	648 m2
Plocha sklepa:	73 m2
Plocha zahrady:	384 m2
Zastavěná plocha:	264 m2