

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404308 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 980 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený rodinný dům v Nové Vsi u Litovle.

Dům je dvoupodlažní, o dispozici 3+1 a leží na pozemku o celkové výměře 294 m<sup>2</sup>. Při epažení jednoho pokoje je možné získat dispozici domu 4+1. Dům se nachází v klidné lokalitě, je vhodný pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v dosahu přírody a zároveň s výbornou dostupností do Litovle nebo Olomouce.

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní chodba, velký obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní. V kuchyni je kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči. Je zde také místo na jídelní stůl. V přízemí je koupelna s velkým sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a místem na pračku. WC je samostatně umístěné. V prvním patře je ložnice, praktická šatna a velký dětský pokoj také s krbem, který lze přepažit na dva pokoje.

V domě najdete příjemný prostor s vnitřním posezením pro setkávání s přáteli. U domu je dílna a kotelna. Součástí domu je menší pozemek s venkovním krytým posezením a útulnou zahrádkou.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, na pozemku je k dispozici i studna. V současné době se v obci připojuje obecní kanalizace. Plynová přípojka je na pozemku, nyní nevyužívána. V domě se topí ústředním kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem.

Hlavní přednosti domu:

- dvoupodlažní rodinný dům
- kuchyně propojená s obývacím pokojem
- koupelna s velkým sprchovým koutem
- vnitřní posezení
- menší zahrádka a venkovní posezení
- dílna
- klidná lokalita
- výborná dostupnost do Litovle a Olomouce

Dům je po rozsáhlé rekonstrukci, k dispozici je stavební povolení na novou střechu.

Zveme Vás na prohlídku domu! Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování Vám můžeme zajistit prostřednictvím našeho finančního poradce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Dubská**

Tel:

**721106205**

Email:

**dubska@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4404308
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	29903
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	294 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

110 m<sup>2</sup>