

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404274 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Hledáte d m, pro rodinné bydlení, nebo chalupu k rekreaci v blízkosti přírody? Možná právě tato nemovitost, kde si vytvoříte útulný domov pro každodenní život, víkendový odpočinek nebo únik z ruchu města může být to pravé pro Vás. Tento rodinný d m nabízí prostor pro realizaci vašich nápadů, a už sníte o moderním bydlení, venkovské atmosféře nebo o klidném místě k rekreaci v blízkosti přírody. D m po úspěšné rekonstrukci stojí na pozemku o celkové výměře 777 m<sup>2</sup> v klidné části obce Jaromice.

Nemovitost prošla úspěšnou rekonstrukcí a má dvě nadzemní podlaží. Rodinný d m není podsklepený a je napojený na veškeré důležité inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn a aktuálně je v obci realizován optický internet. Disponuje rodinný d m řešen jako 4+1 s jídelnou, kotelnou, skladovacími prostory a samostatnou doplňkovou stavbou - stodolou.

Kaskádovitě řešená, prosluněná zahrada orientovaná na východ je zasazená do svahu s ovocnými stromy a poskytuje výhled do okolí. Aktuálním územním plánem jsou pozemky náležející k domu vedené jako Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Hlavní využití:

Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s plněním nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše (například též některé druhy malovýroby), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v této vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání a garáží pro osobní auta.
- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- Obchodní prodej o výměře větší než 50m<sup>2</sup>
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí a zároveň dobrou dostupnost do nedalekého Jevíčka (cca 5km) nebo Konice (cca 13 km).

Obec Jaromice nabízí základní občanskou vybavenost - pošta, smíšené zboží, sportovní hala, základní škola, mateřská škola a další.

Milovníci přírody ocení blízkost polí a lesů, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro bydlení, rekreaci i investici.

V případě financování koupě nemovitosti úměrně neváhejte využít nezávazné konzultace s naší úměrnou poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

**RE/MAX**  
MONARCHA

zvolených kritérií.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4404274    |
| Inzerát vydán:    | 13.05.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 439187     |
| Budova je z:      | Smíšená    |
| Stav:             | Dobry      |
| Plocha pozemku:   | 777 m2     |
| Užitná plocha:    | 160 m2     |
| Zastav ná plocha: | 286 m2     |