

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404238 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 954 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům / chalupu o dispozici 1+kk v malebné obci Podivice, okres Vyškov. U domu se nachází krásná, oplocená zahrada o výměře 505 m<sup>2</sup>, se vzrostlými, ovocnými stromy, novou pergolou, která nabízí absolutní soukromí na okraji Dražanské vrchoviny. Pozemek vlevo od domu nabízí možnost rozšíření domu (schodiště) do budoucího podkroví a tím možnost rozšíření dispozice z 1+kk na 3+kk.

Dispozice: vstupní chodba 5,8 m<sup>2</sup>; obývací pokoj s kuchyňským koutem 26,2 m<sup>2</sup>; koupelna 7,3 m<sup>2</sup>. Koupelna a chodba jsou podsklepené. Celková podlahová plocha domu činí 39,3 m<sup>2</sup>.

Výměry jsou orientací, měřené přístrojem Matterport.

Podvodní stavba z roku 1950 prošla v letech 2021–2023 částečnou rekonstrukcí. Byla instalována dřevěná euro okna, nové obklady a provedena dodatečná izolace chemickou injektáží v celé budově.

Nová střešní krytina byla položena v r. 2015. V interiéru jsou částečně nové rozvody vody a elektriny. Objekt má smíšené základy, které byly v nedávné době odborně sanovány

a podbetonovány. Podlahová krytina: keramická dlažba. Koupelna se sprchovým koutem, WC, elektrickým topným žebříkem a elektrickým bojlerem. Zdroj vody zajišťuje vlastní kopaná studna umístěná na pozemku s hloubkou cca 10 metrů. Vytápění je řešeno kombinací lokálních krbových kamen na tuhá paliva v hlavní místnosti a elektrického topného žebříku v koupelně.

Celková výměra parcel je 631 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha a nádvoří tvoří 100 m<sup>2</sup>, zbývajících 531 m<sup>2</sup> připadá na zahradu a ostatní plochy. Zahrada prošla v roce 2022 proměnou – je nově oplocená, osazená bránou a nabízí zázemí v podobě pergoly a dřevníku. Milovníci zahrádkářství ocení vzrostlé plodící stromy, jako jsou třešně, broskve a rakytník.

Obec je ze tří stran obklopena hlubokými, hustými lesy. Obcí prochází vyhledávaná cyklostezka spojující Vyškov s Plumlovskou pěšinou, vedoucí nádherným lesním terénem téměř bez aut. V létě se můžete osvěžit v nedalekém zatopeném lomu Žele nebo v přírodním biotopu v Otaslavicích, které jsou vzdálené jen pár minut cesty. Milovníci historie ocení blízké záměny hrad a rotundy v okolních obcích.

Do Vyškova se autem dostanete za pouhých 15 minut, zde je dostupná kompletní občanská vybavenost, včetně supermarketu, zdravotnických zařízení a například také aquaparku. Olomouc je od Podivic vzdálená 30 minut jízdy, Brno 45-50 minut. V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací, kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sylva Cadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

**sylva.cadova@alvareal.cz**

**ALVA REAL s.r.o.,  
realitní a dražební  
společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Štápanská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**

ID inzerátu ESO:	4404238
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	731061
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	631 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	505 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

100 m<sup>2</sup>