

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404232 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:
Mlín

Hledáte bydlení, které se přizpůsobí Vašemu životu – a ne naopak?

Pak byste měli. Tento dům má totiž jednu zásadní výhodu: můžete si ho nastavit přesně podle sebe.

Nabízíme Vám k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v klidné části obce Mlékojedy u Neratovic, na adrese K Píčovu 62. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 719 m² (217 m² zastavěná plocha + 502 m² zahrada) a nabízí široké možnosti využití.

Tenhle dům si Vás získá hned, jak vejdete dovnitř. Světélko, vzdušné a přesvědčivě prostorné pokoje přispívají příjemně a prohořel – žádné stísněné kouty, ale prostor, kde se dobře žije každý den.

Spodní část domu, včetně horní ložnice a předsíně, nabízí dispozici 4+1 o velikosti 108 m², což poskytuje dostatek místa i pro větší rodinu.

Srdcem domu je obývací pokoj, ze kterého můžete vyjít rovnou na zahradu. A nejen tak ledajakou. čeká Vás krásně udržovaný zelený prostor s posezením, kde si ráno dáte kávu, večer sklenku vína a o víkendech grilovačku s přáteli. Tohle není jen zahrada – to je Vaše malé soukromé útočiště.

Velkým benefitem je také rekonstrukce domu, které myslíte dopředu. Patro funguje jako samostatná bytová jednotka 2+1 o velikosti 55 m² s vlastním vstupem, takže nabízí naprostou flexibilitu – a už pro rodinu, dospívající děti, rodiče nebo jako skvělou příležitost k pronájmu. A pokud byste chtěli dům opět propojit v jeden celek? Stačí jednoduchá stavební úprava a máte velkorysý rodinný bydlení.

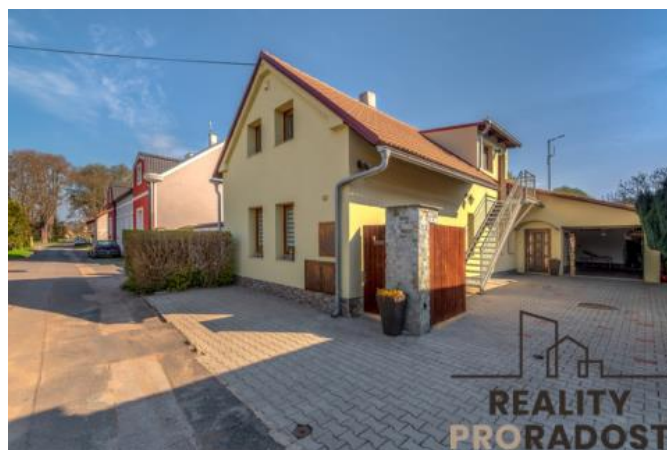
Dům prošel rekonstrukcí, takže Vás nečekají žádné zásadní investice – nové rozvody, plastová okna a ústřední vytápění elektrokotlem jsou přesně ty věci, které kupující ocení nejvíc. A aby toho nebylo málo, v obývacím pokoji najdete i krbová kamna, která dodají interiéru atmosféru a zároveň pomohou snížit náklady na vytápění.

K tomu všemu přidejte zahradu o velikosti 502 m², kde je dost místa na relaxaci, vlastní pěstování, a garáž o velikosti 24 m², která se postará o pohodlí i praktickou stránku každodenního života.

A co je na tom nejlepší? Tenhle dům se Vám dokáže přizpůsobit. Může být rodinným zázemím, vícegeneračním bydlením, kombinací domova a podnikání, nebo chytrou investicí s pravidelným příjmem.

Zkrátka – není to jen dům. Je to prostor pro život, který si nastavíte podle sebe.

Mlékojedy u Neratovic nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Neratovic i Prahy. Ideální pro ty, kdo chtějí utéct z ruchu města,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dvořák

Tel:

608441558

Email:

dvorak@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ale neztratit kontakt s civilizací. Obec má základní občanskou vybavenost.

Pokud hledáte variabilitu, potenciál a možnost chytrého využití, bude Vám dávat smysl od první minuty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404232
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	28639
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	719 m ²
Užitná plocha:	150 m ²