

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404230 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

Lokalita:
Jičín

D m s potenciálem v ulici Betlém v Hořicích.

Pro koho je vhodný? Pro rodinu, která chce vlastní bydlení za rozumné peníze a ráda si ho ásarem p izep sobí podle svých p edstav. Oceníte klidnou lokalitu, zahradu, dostatek soukromí i blízkost p írody. Zkrátka místo, kde si m žete vytvo it domov p esn po svém.

Nemovitost je v p vodním stavu p ed rekonstrukcí (vyjímaje kuchyn), a práv díky tomu nabízí novému majiteli možnost vytvo it si bydlení p esn podle vlastních p edstav. To vše za cenu 5 250 000 K — tedy za ástku, za kterou dnes ásto po ídíte pouze garsonku v p vodním stavu na pražském sídlišti.

D m je vhodný pro st edn velkou rodinu, ale i pro mladý pár, který hledá dostupné vlastní bydlení s nižšími vstupními náklady a zároveň potenciálem do budoucna.

Ob ánská vybavenost a dostupnost okolních m st — do Hradce Králové se dostanete autem p ibližn za 25 minut, stejn tak do Jičina. Výhodou je i dobrá dostupnost do Prahy, kde jste p ibližn za 1 hodinu a 15 minut.

V dom se nachází vytáp ní na tuhá paliva s rozvodem do radiátor , lokální krbová kamna a oh ev vody zajiš uje bojler. Nemovitost je napojena na m stský vodovod i kanalizaci, k dispozici je elekt ina 220/380 V a nov instalovaná klimatizace.

Pozemek o vým e 586 m2 je mírn svažitý, díky emuž nabízí v horní ásti krásný výhled hluboko do krajiny a p íjemný pocit soukromí.

Sou ástí našich služeb je:

- kompletní zajišt ní financování
- doporu ení odborníka pro kontrolu technického stavu nemovitosti
- p edání kontaktu na prov ené stavební firmy v p ípad plánované rekonstrukce.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4404230 |
| Inzerát vydán: | 13.05.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 15.06.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 586 m2 |
| Užitná plocha: | 108 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Mejstík

Tel:

+420 775 707 302

Email:

jakub@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz