

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404118 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 930 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Hledáte domov, kde se komfort setkává s absolutním klidem p řirody?

Tento zd ný rodinný d m ve Svojšicích u P elou e, erstv dokon ený po kompletní rekonstrukci (2025), nabízí unikátní kombinaci prostorného bydlení a nadstandardního technického zázemí na pozemku o rozloze 1 138 m<sup>2</sup>.

Stav "bez starostí": Interiér je v perfektním stavu po celkové rekonstrukci. Sta í si jen vybrat finální úpravu fasády.

Relaxace p ímo doma: Sou ástí druhého patra je privátní sauna, ideální pro regeneraci po náro ném dni.

Prostor pro vaše sny: Vedle domu stojí masivní zd ná stavba (132 m<sup>2</sup>) zahrnující garáž, posilovnu a stodolu s hydraulickým zvedákem. Ideální pro sb ratele aut, kutily nebo jako prostor pro podnikání (ateliér, dílna).

Soukromí v zeleni: Udržovaná zahrada se vzrostlými stromy je dokonale izolovaná od sused , což zaru uje maximální klid.

D m o užitné ploše 138 m<sup>2</sup> je ešen jako 4+1 s možností snadné úpravy na 5+1 (jeden z pokoj lze jednoduše p epažit na dva se samostatnými vstupy).

1. NP: Sv tlá kuchyn , obývací pokoj, koupelna s designovou voln stojící vanou, samostatné WC a praktická technická místnost/spíž.

2. NP: Hlavní ložnice, druhý pokoj (s možností p epažení a rozd lení na dva samostatné pokoje s vlastním vstupem), pracovna, SAUNA a koupelna se sprchovým koutem a WC. Exteriér: Automatická brána, studna na pozemku, pergola a krásn udržovaná zele .

D m je áste n podsklepený, p i emž sklepní prostory jsou suché, dob e udržované a nabízí praktický úložný i technický prostor.

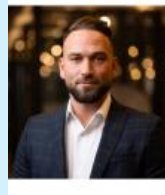
Svojšice u P elou e jsou synonymem pro klidné bydlení. P íroda za íná hned za vaším plotem, p ítom veškerá ob anská vybavenost (škola, léka , obchody) je dostupná do 3 km (necelých 5 min jízdy).

Tento d m musíte zažít osobn . Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4404118
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	1410
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1138 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	138 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kavka**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612**

**00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

Plocha zahrady: 1138 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 99 m<sup>2</sup>