

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4404108 Datum vydání: 15.05.2026

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o nadstandardní výměře 1 905 m² s povodňovou rodinnou vilou v klidné vilové části v ulici Dunajevského. Nemovitost představuje výbornou příležitost pro vybudování velkorysého rodinného sídla, nebo investiční projekt díky možnosti parcelu rozdělit.

Pozemek: 1 905 m², rovinatý, pravidelný tvar. Možnost dalšího dělení. Vjezd přímo z ulice.

Hlavní stavba: Dvoupodlažní zděná vila s garáží v domě. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, případně demolici.

Vedlejší stavby: Na pozemku stojí povodňový chlév a sklad/kolna (ideální jako zázemí při stavebních pracích).

Inženýrské sítě: Pozemek je kompletně zásoben (elektrina, vodovod, kanalizace, plyn).

Lokalita a občanská vybavenost:

Pár minut chůze je vzdálena mateřská i základní škola (včetně soukromé školky), potraviny, poliklinika s lékárnou a pošta.

V bezprostřední blízkosti je Kunratický les, zámecký park a rybník Šeberák. V okolí cyklostezky, turistické trasy, sportovní hala, tenisové kurty a vyhlášené restaurace i kavárny.

MHD: Zastávka autobusu kousek od domu – do 10 minut na metro C (Kaučery, Budovická). V budoucnu lepší dostupnost nové stanice metra D.

Autem jste na stanici metra Chodov a OC Westfield do cca. 6 minut. Nájezd na dálnici D1 a Jižní spojku za přibližně 10 minut.

Pro podrobnější informace, nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4404108
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	2101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1905 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/