

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404086 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 990 030 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře udržovaný rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit Hradce Králové – v městské části Roudnická. Dům se nachází na klidném místě přímo u lesa, což poskytuje ideální kombinaci soukromí, přírody a pohodlné dostupnosti do centra města.

Dům byl postaven v roce 2004 a nachází se na rovinném pozemku o výměře 1 003 m<sup>2</sup>. Nabízí dispozici 5+1.

V přízemí se nachází:

prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou – tvoří příjemnou společenskou zónu  
koupelna se sprchovým koutem  
samostatná toaleta

V patře jsou tři samostatné pokoje, z nichž jeden je využíván jako šatna (s vestavnou skříní po celé délce). Dále je zde druhá koupelna s vanou a samostatná toaleta. Hlavní ložnice je vybavena klimatizací.

Součástí domu je:

prostorná garáž  
venkovní parkovací stání  
technická místnost  
zimní zahrada s krásným výhledem na západy slunce

Energetická úspornost a nezávislost:

Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 9 kW a bateriovým úložištěm o kapacitě 12,4 kWh, díky čemuž je celoročně zhruba 90% energeticky soběstačný v oblasti spotřeby elektřiny. Fotovoltaika je v provozu 24 měsíců, na systém je poskytována záruka 30 let a na baterie 10 let. Díky nízkoenergetickému řešení je zde až 40 000 Kč ročně úspora na energiích. Nyní by již dotace na fotovoltaiku nešly vzít. Velkou výhodou je, že zde fotovoltaika je.

Aktuální měsíční náklady domu včetně elektřiny jsou přibližně 7 000 Kč/měsíc. Vliv na spotřebu může mít však počet příslušníků a možnost elektrického auta.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, ale díky přítomnému komínu je zde možnost instalace krbu pro vytvoření příjemné atmosféry.

Na pozemku se dále nachází zavlažovací systém a robotická sekačka pro pohodlnou údržbu zahrady.

Další výhody:

dům vybaveno nábytkem (v ceně)  
MHD zastávka nedaleko domu  
výborná dostupnost do centra města autem i autobusem  
klidná a bezpečná lokalita, ideální pro rodinné bydlení

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní a úsporné bydlení v blízkosti přírody, ale bez kompromisů v



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

dostupnosti služeb a infrastruktury.

#### Financování:

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úpravami nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani ve stejném případě dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 77545].

ID inzerátu ESO:	4404086
Inzerát vydán:	13.05.2026
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1003 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>