

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404064 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

14 132 000 K

Lokalita:

Plze -m sto

VÍCEGENERA NÍ BYDLENÍ S BEZBARIÉROVÝM P ÍSTUPEM
VÝHODNÉ PRO PROPOJENÍ RODINY A PODNIKÁNÍ NEBO NA
INVESTICI

Nabízíme výjime ný rodinný d m po nedávné rekonstrukci v klidné
části Slovan (blízko Papírenského parku), který spojuje kvalitní
bydlení, zázemí pro podnikání i mimo ádný investi ní potenciál.

D m má ístý a sv ůzí interiér a upravenou zahradu. Jeho p ízemí
je bezbariérové.

Je p ípraven po dovybavení nábytkem k nast hování bez nutnosti
dalších zásah .

Novému majiteli nabízí:

- T i nadzemní podlaží v etn podkroví
- Skv lý stav po zásadní rekonstrukci v roce 2022
- Jedine né propojení rodinného bydlení a podnikání nebo možnost
vícegenera ního bydlení
- Terasu orientovanou do zahrady ve vnitrobloku
- D m má ty i koupelny s WC, to znamená, že už nikdy doma
nezažije ekání na koupelnu nebo WC
- Umíst ní v klidné lokalit v blízkosti Papírenského parku
- Bezplatné parkování pro 2 osobní vozy p ímo p ed domem

Prohlídky po domluv .

Dispozice domu

P ízemí domu nabízí t i místnosti s p íslušenstvím, které mohou
elegantn sloužit jako reprezentativní zázemí pro podnikání,
odbornou praxi i kreativní tvorbu. A už hledáte prostor pro
fyzioterapii, masáže, ateliér, ordinaci nebo poradenskou íinnost,
práv zde vzniká ideální rovnováha mezi profesionálním zázemím
a soukromým rodinným sv tem.

Ve vyšších podlažích se d m p írozen prom ůje v plnohodnotné
a komfortní rodinné bydlení. Druhé nadzemní podlaží s terasou
nabízí p íjemnou obytnou atmosféru a výhled do zahrady, podkroví
pak rozší ůje možnosti o další samostatné zázemí. Nemovitost lze
vnímat také jako 3+kk v p ízemí, 3+kk s terasou ve 2. NP a 2x
1+kk v podkroví s úložným prostorem na p d , což z ní íní
mimo ádn zajímavou volbu také pro vícegenera ní bydlení,
kombinaci vlastního užívání a pronájmu nebo dlouhodobou
investi ní strategii.

Provedená rekonstrukce dala domu novou kvalitu i dlouhodobou
perspektivu.

Lokalita nabízí nejen klid, zeles a p íjemnou atmosféru, ale i velmi
dobrou dopravní dostupnost. Bezplatné parkování p ed domem je
praktickým benefitem, který dnes nabývá na skute né hodnot .
Silným prvkem nabídky je tém bezúdržbová zahrada orientovaná



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Petr Kyncl

Tel:

+420731593593

Email:

petr.kyncl@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plze**

Web:

www.re-max.cz/intercora

do vnitrobloku – venkovní prostor, který p irozen rozši uje obytný komfort domu. Je to místo pro klidné chvíle na terase, as s d tmi, letní posezení s p áteli i bezpečný prostor pro hry, bazén, trampolínu nebo volný pohyb psa.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404064
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	439441
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	333 m2
Užitná plocha:	138 m2
Podlahová plocha:	189 m2
Plocha zahrady:	256 m2
Zastav ěná plocha:	77 m2