

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404064 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

14 132 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

VELMI DOBRÝ STAV!

Nabízíme Vám výjimečný rodinný dům po nedávné rekonstrukci v klidné části Slovan (blízko Papírenského parku), který spojuje kvalitní bydlení, zázemí pro podnikání i mimořádný investiční potenciál.

Dům má čistý a světlý interiér a upravenou zahradu. Jeho přízemí je bezbariérové.

Je připraven po dovybavení nábytkem k nastěhování bez nutnosti dalších zásahů.

Novému majiteli nabízí:

- Tří nadzemní podlaží v etn. podkroví
- Skvělý stav po zásadní rekonstrukci v roce 2022
- Jedinečné propojení rodinného bydlení a podnikání nebo možnost vícegeneračního bydlení
- Terasu orientovanou do zahrady ve vnitrobloku
- Dům má tři koupelny s WC, to znamená, že už nikdy doma nezažijete čekání na koupelnu nebo WC
- Umístění v klidné lokalitě v blízkosti Papírenského parku
- Bezplatné parkování pro 2 osobní vozy přímo před domem

Prohlídky po domluvě.

Dispozice domu

Přízemí domu nabízí tři místnosti s příslušenstvím, které mohou elegantně sloužit jako reprezentativní zázemí pro podnikání, odbornou praxi i kreativní tvorbu. A už hledáte prostor pro fyzioterapii, masáže, ateliér, ordinaci nebo poradenskou činnost, právě zde vzniká ideální rovnováha mezi profesionálním zázemím a soukromým rodinným světlem.

Ve vyšších podlažích se dům prolamuje v plnohodnotné a komfortní rodinné bydlení. Druhé nadzemní podlaží s terasou nabízí příjemnou obytnou atmosféru a výhled do zahrady, podkroví pak rozšiřuje možnosti o další samostatné zázemí. Nemovitost lze vnímat také jako 3+kk v přízemí, 3+kk s terasou ve 2. NP a 2x 1+kk v podkroví s úložným prostorem na podlaží, což z ní činí mimořádně zajímavou volbu také pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního užívání a pronájmu nebo dlouhodobou investiční strategii.

Provedená rekonstrukce dala domu novou kvalitu i dlouhodobou perspektivu.

Lokalita nabízí nejen klid, zelesnění a příjemnou atmosféru, ale i velmi dobrou dopravní dostupnost. Bezplatné parkování přímo před domem je praktickým benefitem, který dnes nabývá na skutečnou hodnotu. Silným prvkem nabídky je též bezúdržbová zahrada orientovaná do vnitrobloku – venkovní prostor, který prolamuje obytný



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Petr Kyncl

Tel:

+420731593593

Email:

petr.kyncl@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

Lochotínská 1108/18,

30100 Plzeň

Web:

www.re-max.cz/intercora

komfort domu. Je to místo pro klidné chvíle na terase, a s d tmi, letní posezení s přáteli i bezpečný prostor pro hry, bazén, trampolínu nebo volný pohyb psa.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404064
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	439441
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	333 m ²
Užitná plocha:	138 m ²
Podlahová plocha:	189 m ²
Plocha zahrady:	256 m ²
Zastavěná plocha:	77 m ²