

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404060 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:
Semily

Exkluzivně nabízíme v ulici Jana Žižky, jen nedaleko od centra Semil, bytový dům s poměrně velkou zahradou, garáží a hospodářskými stavbami.

Jedná se o plně podsklepený třípatrový bytový dům s bohatou historií. V minulosti v něm fungoval hostinec s ubytováním, později školní družina. Dům prošel v průběhu své 90leté existence několika rekonstrukcemi a v posledních letech v něm byly jen byty. Dnes je zcela vyklizený a připravený k vaší rekonstrukci.

Co nemovitost nabízí?

- v přízemí dominantní společenský sál s předsálím (ideální pro komerční využití, restauraci, kavárnu, posilovnu, apod.),
- v 1. a 2. patře – několik bytových jednotek nebo obytných místností s různě strukturovanými dispozicemi,
- sklep s velkými skladovacími prostory pod celým domem,
- zděnou garáž (cca 20 m²) vedle domu,
- zahradní kůlny a sklady o skladovací ploše cca 30 m².

K domu patří velká zahrada o výměře cca 750 m², orientovaná na jih, se vzrostlými stromy a se skleníkem. Zahrada je slunná, ničím nestíněná a poskytuje krásný klidný prostor. Na pozemku je dostatek místa pro parkování několika vozidel.

Dům je možné rekonstruovat např. na:

- bytový dům s několika samostatnými byty,
- kombinaci bydlení s komerčními plochami v přízemí např. (restaurace, penzion, služby),
- velký vícegenerační rodinný dům s velkorysími prostory.

Cena je nastavena velmi zajímavě – nemovitost se prodává prakticky za cenu stavebního pozemku v této lokalitě.

Ideální pro investora, firmu, developera nebo rodinu, která pro sebe hledá dostatečně velký prostor.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Rampa

Tel:

+420603526789

Email:

jan.rampa@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4404060
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	439413
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1077 m ²
Užitná plocha:	416 m ²
Podlahová plocha:	505 m ²
Plocha sklepa:	87 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²
Zastavěná plocha:	194 m ²