

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404048 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Hledáte poctivý dům v jedné z nejoblíbenějších částí Plzně ?

Nabízíme Vám udržovaný rodinný dům v Bolevci, který v sobě kombinuje klidné zázemí se zahradou kousek od Velkého Boleveckého rybníka.

Dům byl až do května 2024 aktivně obýván a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Přestože je okamžitě obyvatelný a vše v něm špaletových oken je plně funkční, jeho dispozice přímo vybízí k modernizaci podle předstáv nového majitele.

Dispozice domu:

Dům je řešen velmi prakticky a nabízí dostatek soukromí i pro větší rodinu díky celkem čtyřem toaletám:

\* Suterén s přímým vstupem na zahradu: Najdete zde obytnou místnost, vlastní koupelnu s vanou a další menší místnost s přípravou pro kuchyni. Díky tomuto zázemí může suterén sloužit jako samostatná jednotka, nerušený home-office nebo letní společenská místnost propojená s exteriérem.

\* 1. NP (Přízemí): Srdce domu tvoří prostorná jednotka 1+1, na kterou navazuje chodba, zádvež, a WC s umyvadlem.

\* 2. NP (Patro): Klidová zóna se dvěma ložnicemi. Hlavní koupelna s toaletou je přístupná přímo z jedné z ložnic - master bedroom, zatímco ze schodiškové haly se dostanete na další samostatné WC s umyvadlem. V hale se nachází také stropní vstup do podzemního prostoru.

Zahrad a zázemí:

Pozemek je chytře rozdělen vzrostlou zelení na několik zón, které majitel vám poskytují maximální soukromí a využití:

\* Přední část: dominantou tohoto prostoru je vzrostlá třešňová, která v parných dnech poskytuje příjemný stín pro posezení, umístění bazénu nebo relaxaci v houpací lavici. Přímě odtud je přístup do prostorné zděné dílny, která je podsklepená s vlastní každého kutila.

\* Zadní užitková část: Skrytá za keřy, nabízí skleník pro pěstování a praktickou kůlnu.

\* Garáž: Vedle domu nechybí velká garáž pro bezpečné parkování a uskladnění sezónního vybavení.

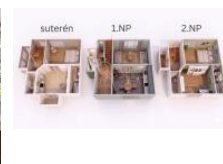
Lokalita, kterou si zamilujete:

Bolevec dlouhodobě patří k nejvyhledávanějším lokalitám v Plzni. Během pár minut chůze se ocitnete u Boleveckých rybníků, v lesích ideálních pro sport i procházky, a přitom máte na dosah veškerou občanskou vybavenost, školy, školky i MHD.

Tento dům není jen nemovitost, je to příležitost vytvořit si domov na adrese, která neztrácí na hodnotě. Přijďte se podívat o jeho atmosféru osobně.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-51-pozemek-523-m-k-prokopavce-plzen-bolevec/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Stoklasová**

Tel:

**+420 734222188**

Email:

**marie.stoklasova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4404048    |
| Inzerát aktualizován: | 24.05.2026 |
| Inzerát vydán:        | 12.05.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobry      |
| Plocha pozemku:       | 523 m2     |
| Užitná plocha:        | 122 m2     |
| Podlahová plocha:     | 523 m2     |
| Plocha zahrady:       | 342 m2     |
| Zastav ná plocha:     | 122 m2     |