

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404045 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

4 620 000 K

Lokalita:
Znojmo

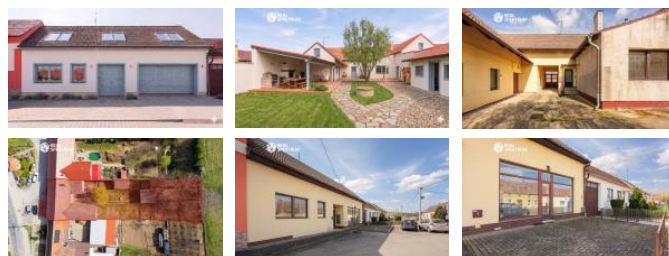
Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Kyjovice, kde můžete nejenom bydlet, ale také založit vlastní podnikání a nepřetahovat cestu za prací dlouhé kilometry. D m se nachází ve vlnitém kraji s dobrou dostupností do Znojma nebo Moravského Krumlova. Do Brna se dostanete za 40 minut.

Nemovitost je aktuálně rozdělena na dvě samostatné části. V jedné se nachází prostorný byt o dispozici 2+kk (58 m²), který lze však ještě jednoduchou přístavbou rozšířit směrem do zahrady. Druhou část tvoří obchodní prostor s kompletním zázemím (98 m²). Ten je ideální pro podnikání, ale lze jej upravit na další prostornou bytovou jednotku se samostatným vstupem. K domu náleží zpevněná předzahrádka, kterou lze využít také pro prezentaci vašeho podnikání.

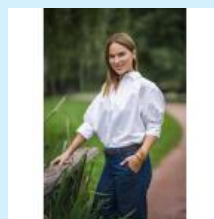
Velkou přidanou hodnotou je možnost rozšíření o přízemní vestavbu. D m tak nabízí flexibilitu využití jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční nemovitost s kombinací vlastního užívání a pronájmu. Součástí je také prostorná zahrada poskytující dostatek soukromí a zázemí pro relaxaci. V zahradě je umístěn vinný sklep s klenbovým stropem, který je možné upgradovat na společenské posezení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky můžete neváhat kontaktovat. PENB: zatím data G (průkaz zatím nebyl dodán).

ID inzerátu ESO:	4404045
Inzerát vydán:	12.05.2026
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1120 m ²
Užitná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirka Jakubcová

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Město

Web:

www.realspektrum.cz/