

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404043 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

 Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části Darkoviček, na adrese Vřesinská 905/18.

Dům je situován na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 126 m² a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost byla postavena přibližně před 40 lety a její technický stav odpovídá době výstavby. Rozvody elektřiny jsou původní hliníkové, rozvody vody ocelové a okna dřevěná. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, plynová přípojka se nachází na pozemku.

Dispozice domu je 5+1 s podlahovou plochou 92 m². Velkou přidanou hodnotou jsou rozsáhlé vedlejší prostory sklep o výměře 52 m², půda o velikosti 21 m² a hospodářské stavení o ploše 25 m². Celková plocha všech prostor činí 190 m², což nabízí široké možnosti využití a případného rozšíření obytné části například formou půdní vestavby.

Součástí nemovitosti je také samostatně stojící garáž a další hospodářské zázemí vhodné pro dílnu, skladování či jiné využití.

Střecha domu je sedlová s plechovou pozinkovanou krytinou. Její stav je původní, avšak udržovaný.

Velkou výhodou je dopravní dostupnost. Autobusová zastávka MHD se nachází pouhých 10 metrů od pozemku a zároveň je zajištěn bezproblémový přístup přímo z obecní komunikace.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení a díky své dispozici, velikosti pozemku a vedlejším stavbám nabízí také potenciál pro další úpravy a rozšíření dle individuálních potřeb budoucího majitele.

Pokud hledáte dům s možností úprav dle vlastních představ v klidné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4404043
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	31340
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1126 m ²
Užitná plocha:	234 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>