

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4404022 Datum vydání: 12.05.2026

Lokalita:

B eclav

Rodinný 7+kk d m v Lednici na Morav se zahradou a garáží

V dom naleznete v 1 NP. Samostatné bydlení 3+kk se samostatným vchodem, hned u vstupu nás p ívítá vstupní hala, dále velký obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, dv prostorné ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem a zázemím pro pra ku a suší ku, samostatná toaleta. Balkonovými dve mi se dostaneme na zasklenou terasu a do spodního traktu zahrady, kde je umíst na garáž dv parkovací stání na pozemku najdeme i kopanou studnu a v zadní ásti pozemku malinký vinný sklep. V sou asnosti je tento byt pronajat se smlouvou na dobu ur ítou do 31.12.2026 s výnosem 25.000,-K m sí n . Smlouva se dá ke konci roku ukon ít.

Dále v 2 NP. Je další samostatná bytová jednotka 4+kk se samostatným vstupem p es vstupní halu s šatnou se dostaneme do velkého obývacího pokoje, dále zde najdeme t i ložnice, kuchy , koupelnu s vanou sprchovým koutem a toaletou a dále samostatnou toaletu.

Za domem se rozléhá okrasná zahrada s posezením.

Odpad - kanalizace, plynovod, voda – vodovodní ád, vytáp ní - plynový kotel, oh ev teple vody - plynový kotel, elekt ína - 220/400V.

Kolaudováno 1989 první nadzemní podlaží je zd né a druhé nadzemní podlaží je okál zatepleno 10 cm polystyren a fasáda z roku 2015, v roce 2015 d lány i nove d ev né euro okna. D m je udržovaný samostatn stojící. M žeme jen doporu ít ke koupi.

ID inzerátu ESO:	4404022
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	29873
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	382 m2
Užitná plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastav ná plocha:	114 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Julínek

Tel:

608 600 008

Email:

julinec@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz