

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4404012 Datum vydání: 12.05.2026

 Lokalita:  
**Olomouc**

Prodej rodinného dvougeneračního domu, který je rozdělen na dvě bytové jednotky 3+kk se samostatnými vstupy. V prvním nadzemním podlaží bytová jednotka o dispozici 3+kk s výměrou 94 m<sup>2</sup>, s možností dodání terasy. Bytová jednotka po kompletní rekonstrukci, nové podlahy vinyl, obklady koupelna, wc, dále kuchyně na zakázku v etn spotřebiči. V obývací části je vystaven nový komín s napojením na krb. Topení řešeno nové podlahové, v kombinaci s radiátorem. Z kuchyňské části je vstup do suterénu, kde se nachází technická místnost, letní kuchyně (dílňa), sklep a vstup na zahradu. V druhém nadzemním podlaží bytová jednotka 3+kk o celkové výměře 81 m<sup>2</sup> s novou terasou, plovoucími podlahami, nová koupelna a zánovní kuchyně. Dům je po kompletní rekonstrukci, elektřiny, vody, má novou krytinu, v etn zateplení a fasády a je v dobrém technickém stavu. Topení řešeno dvěma samostatnými elektrickými kotli, ohřev vody přes bojler. Vše samostatně řešeno pro každou bytovou jednotku zvlášť, v etn elektroměr. Dům je napojen elektřinou, vodovod, kanalizaci, má vlastní studnu na závlahu zahrady. Udržovaná zahrada s domkem na nádi, v zadní části pozemku brána s vjezdem. Energetický štítek bude dodán, ve fotodokumentaci přiložené plány, v etn seznamu. Velmi klidné místo s výbornou dostupností do Olomouce, více informací Vám rád zodpovím osobně.

ID inzerátu ESO:	4404012
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	1211
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	559 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	175 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	128 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Rudolf**

Tel:

**+420774325185**

Email:

**rudolf@montana-reality.cz**
**Montana Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Litovelská 115/3, 77900**
**Olomouc**

Web:

**www.montana-reality.cz**