

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404007 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

Lokalita:

Klatovy

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům v klidné a velmi příjemné části města Nýrsko, situovaný v blízkosti obce Úhlavy. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají projekt k rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ.

Celková plocha pozemku činí 847 m², z toho zastavěná plocha domu je 123 m². Dům je aktuálně ve stavu určeném ke kompletní rekonstrukci jedná se o povodňovou stavbu bez vnitřního vybavení, což novému majiteli umožní ujet maximální flexibilitu při realizaci vlastního projektu.

Velkou výhodou je kompletní inženýrská připravenost na pozemku je zavedena elektřina, k dispozici je napojení na vodu a kanalizace a zároveň možnost napojení na plyn.

Nemovitost je vhodná jak pro soukromé bydlení, tak i jako investiční příležitost. Díky své konstrukci a dispozici nabízí možnost vytvoření zajímavého a moderního prostoru s charakterem.

Velkým benefitem je samotný pozemek a jeho uspořádání. Za domem se nachází zahrada, kde je již napravena elektřina, což umožňuje vybudování například pergoly, venkovního posezení nebo technického zázemí. Z druhé strany domu se nachází další část zahrady s výhledem směrem k řece, která dodává místu jedinečnou atmosféru.

Lokalita patří mezi velké přednosti této nabídky. Nýrsko nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízkosti se nachází škola, školka, obchody s potravinami i další služby. Zároveň si zde můžete užívat klidné prostředí a blízkost přírody.

Součástí inzerce je také vizualizace možné rekonstrukce, která napoví, jaký potenciál se v této nemovitosti skrývá.

S financováním Vám rádi pomůžeme a celý proces s Vámi projdeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Brtnová

Tel:

+420 725137502

Email:

brtnova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4404007
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	847 m ²
Užitná plocha:	179 m ²
Podlahová plocha:	179 m ²
Plocha zahrady:	724 m ²
Zastavěná plocha:	123 m ²