

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403999 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

2 700 000 K

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m ur ený k celkové rekonstrukci v mimo ádn klidné ásti Rychvaldu na ulici Kosmá. Nemovitost p edstavuje ideální p íležitost pro zájemce, kte í hledají d m s potenciálem a možností vytvo it si bydlení p esn podle vlastních p edstav.

Jedná se o jednopodlažní rodinný d m o dispozici 2+1, který je áste n podsklepený a disponuje prostorným p dním prostorem, jenž nabízí možnost rozší ení obytné ásti o další pokoje í vytvo ení plnohodnotného podkroví.

D m stojí na pozemku o celkové vým e 1 013 m², p í emž zastav ná plocha íní 89 m². Sou ástí nemovitosti je také hospodá ská budova, kterou lze využít nap íklad jako dílnu, skladovací prostor nebo zázemí pro zahradní techniku.

Technicky se jedná o cihlový d m se sedlovou st echou s plechovou krytinou, áste n podsklepený, se vstupem do sklepa z exteriéru. Nemovitost je napojena na elekt inu, plyn a ve ejný vodovod. Odpad je v sou asné dob ešen formou žumpy. Vytáp ní je zajišt no prost ednictvím plynového kondenza ního kotle, který zárove zabezpe uje oh ev teplé vody. D m disponuje úst edním vytáp ním s radiátory.

Velkou p edností této nabídky je p edevším velice klidná lokalita, která nabízí soukromí, p íjemné okolí a pohodové rodinné bydlení.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kte í hledají d m k rekonstrukci s možností budoucího rozší ení a velkým pozemkem.

Sou ástí našich služeb je také zajišt ní financování koup nemovitosti. Pom žeme vám získat hypote ní úv r za jedn ch z nejvýhodn jších podmínek na trhu – rychle, p ehledn a bez zbyte ných starostí.

V p ípad zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen

Tel:

+420774321815

Email:

minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4403999
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	439400
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1013 m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Zastav ná plocha:	89 m ²