

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403998 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**14 800 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi novostavbu moderního adového rodinného domu o užitné ploše 136 m<sup>2</sup> s nadstandardním venkovním zázemím v podobě terasy v přízemí o rozloze 30 m<sup>2</sup>, terasy v 1. patře o velikosti 24 m<sup>2</sup> a balkonu o rozloze 10 m<sup>2</sup>, to vše na pozemku o celkové výměře 296 m<sup>2</sup>, v žádané a klidné městské části Slezská Ostrava.

Dom je součástí nové adové zástavby a je postaven z moderních a odolných materiálů, které zajišťují dlouhou životnost a minimální potřeby údržby.

- masivní železobetonové základy a stropy
- obvodové zdivo z keramických tvárnic
- kontaktní zateplovací systém EPS70
- moderní fasáda s pastovitou omítkou
- klasický krov se skládanou krytinou

Dom působí čistě, svěže a dokonale zapadá do moderního stylu současného bydlení.

Úsporné vytápění a moderní technologie

O tepelný komfort a nízké provozní náklady se stará:

- teplovodní podlahové vytápění
- tepelné čerpadlo vzduch–voda
- digitální prostorový termostat v každé místnosti
- rekuperace
- krbové kamna
- klimatizace

Dom je navržen jako energeticky úsporný – ideální pro současnou dobu vysokých cen energií.

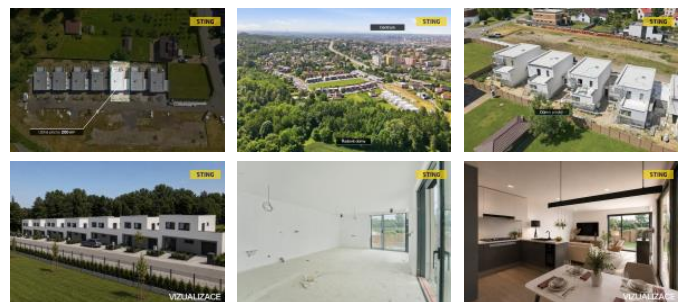
Interiér je laděný do světlých, moderních tónů a působí vzdušně a příjemně.

- vinylové podlahy v obytných místnostech a chodbách
- keramické dlažby v koupelnách a WC
- sádrové omítky + bílá malba
- vnitřní dveře CPL s obložkami
- bezpečnostní vstupní dveře
- hliníkové terasové dveře v antracitu
- kvalitní PVC okna s trojskly
- předokenní elektrické žaluzie
- kuchyňská línka v vestavných spotřebičích

Praktické řešení adového domu nabízí dostatek světla, prostoru i soukromí.

Velkým benefitem této nemovitosti je nadstandardní venkovní prostor a pohodlné parkování:

- dvě parkovací místa přímo před domem
- garáž se vstupem na zahradu
- terasa v přízemí o rozloze 30 m<sup>2</sup> – ideální pro posezení, grilování



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

i relax

- terasa z ložnice v 1. patře o rozloze 24 m<sup>2</sup>, která nabízí maximální soukromí
- balkon o rozloze 10 m<sup>2</sup>
- příprava na elektro nabíječku pro elektromobily

Tento dům propojuje pohodlí interiéru s příjemným venkovním životním stylem.

Kompletně vybavené 2 koupelny a 3 toalety

Koupelny jsou navrženy moderně a účelně, včetně kvalitního vybavení:

- systém Geberit
- umyvadla, vany a sprchy Concept
- baterie Hansgrohe
- moderní obklady a dlažby
- koupelnový nábytek, zrcadla i sprchový kout

Moderní dům nabízí vše, co potřebuje moderní rodina.

- ? klidná lokalita v rámci města – Ostrava–Muglinov
- ? pohodlný dojezd do centra Ostravy
- ? moderní architektonická zástavba – bezpečná a stylové prostředí
- ? úsporné vytápění a nízké provozní náklady
- ? kvalitní materiály a moderní standard
- ? perfektní dispozice pro rodiny i páry
- ? dvě terasy, balkon, zahrada i garáž
- ? dvě parkovací místa před domem
- ? koupelny hotové, dům připravený k nastěhování

Tento moderní architektonický dům v Ostravě–Muglinov představuje ideální kombinaci klidu, dostupnosti a kvalitního bydlení. Je to perfektní volba pro každého, kdo hledá pohodlný život bez kompromisů.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4403998
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	135621
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	296 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>