

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403983 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:

Ostrava

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží - Slezská Ostrava,
Kunice | ul. Nogova

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám exkluzivně nabízí ke koupi rodinný dům v klidné a vyhledávané části Slezské Ostravy - Kunicích, na ulici Nogova.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají dům s charakterem, velkým pozemkem a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům byl kolaudován v roce 1945 a je v dobrém stavu, což novému majiteli otevírá široké možnosti modernizace a rekonstrukce dle vlastního vkusu a potřeb. Dům je sice v dobrém stavu, avšak disponuje plastovými okny, což novému majiteli ušetří část budoucích investic při rekonstrukci. Velkým benefitem je také rozlehlá zahrada, kompletní podsklepení, garáž, dílna a možnost rozšíření obytného prostoru o další pokoj v podkroví.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

- Celková plocha domu: 136 m²
- Užitná plocha: 81 m²
- Sklep: 46 m²
- Garáž: 22 m²
- Dílna: 13 m²
- Rozloha zahrady: 1 129 m²
- Vytápění kotlem na tuhá paliva
- Optický internet v ulici
- Dům v dobrém stavu
- Plastová okna, která novému majiteli ušetří část budoucích nákladů na rekonstrukci
- Možnost rekonstrukce dle vlastních představ

DISPOZICE DOMU:

Přízemí:

- Po vstupu do domu se po levé straně nachází místnost využívaná jako šatna. Po pravé straně je technická místnost se vstupem do koupelny a toalety.
- Dominantou přízemí je jídelna propojená s kuchyní, která vytváří příjemný centrální prostor domu. Vedle se nachází obývací pokoj s dostatkem denního světla.

První patro:

- V patře se nachází ložnice a další šatna. Součástí patra je také podílný prostor, který lze velmi jednoduše přebudovat na další pokoj, pracovnu nebo dětský pokoj. Právě tento potenciál je jednou z nejvýhodnějších výhod celé nemovitosti.

Zahrada a venkovní zázemí:

- Součástí domu je krásná zahrada o rozloze 1 129 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení, pergolu, bazén, dětské hřiště nebo zahradní úpravu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.R.O.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Na pozemku se nachází:

- samostatná garáž o velikosti 22 m²
- praktická dílna 13 m²
- dostatek prostoru pro parkování i další využití

Díky velikosti pozemku získává nový majitel nejen soukromí, ale také velký potenciál do budoucna.

LOKALITA, KTERÁ VÁS POKVAPÍ:

Slezská Ostrava - Kunice jsou stále oblíbenější lokalitou pro rodinné bydlení. Nabízí klidnější atmosféru, dostatek zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra Ostravy.

Velkou výhodou je kombinace klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti v dosahu několika minut.

Občanská vybavenost v okolí:

DOPRAVA:

- Zastávka MHD - cca 3 minuty chůze
- Vlaková stanice Ostrava-Kunice - cca 5 minut autem
- Centrum Ostravy - přibližně 10 minut autem
- Rychlé napojení na hlavní tahy a dálnici D1

ŠKOLY A ŠKOLKY:

- Mateřská škola - cca 5 minut autem
- Základní škola - cca 5 minut autem
- Další školy a vzdělávací zařízení v okolí Slezské Ostravy

OBCHODY A SLUŽBY:

- Potravinové a běžné obchody - několik minut od domu
- Supermarkety - cca 5 minut autem
- Restaurace a kavárny v blízkém okolí
- Pošta, lékárna a zdravotní služby v dostupné vzdálenosti

VOLNÝ ČAS A PŘÍRODA:

- Dostatek zeleně a klidné okolí
- Možnosti procházek a cyklovýletů
- Sportovní areály a dětská hřiště v okolí
- Výborné místo pro rodinné bydlení i aktivní odpočinek

Velkým bonusem je také dostupnost optického internetu, což dnes představuje zásadní výhodu pro práci z domova i moderní životní styl.

PROČ PŘÁVÍ TENTO DOM?

klidná lokalita s výbornou dostupností
velký pozemek 1 228 m²
garáž a dílna
kompletní podsklepení
možnost rozšíření obytného prostoru
dom s charakterem a potenciálem
optický internet v ulici
možnost rekonstrukce dle vlastních představ
ideální rodinné bydlení i investice

Tento dům není jen nemovitost. Je to příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ, v lokalitě, která nabízí klid, prostor a zároveň skvělou dostupnost do centra Ostravy.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti.

FINANCOVÁNÍ:

- S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista, který spolupracuje se všemi bankovními institucemi a připraví Vám nejvýhodnější řešení přímo na míru.

ID inzerátu ESO:	4403983
Inzerát vydán:	12.05.2026
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1228 m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	136 m ²
Plocha sklepa:	55 m ²
Plocha zahrady:	1129 m ²
Zastavěná plocha:	64 m ²