

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403982 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:
Znojmo

Hledáte nemovitost s opravdovým potenciálem? Ne další „hotovku“, ale projekt, který Vám dává smysl a síla? Pak právě pro Vás mám dům na jedné z nejzajímavějších adres ve Znojmě.

Nabízím k prodeji rodinný dům o přibližné užitné ploše 135 m², situovaný na pozemku o velikosti 437 m², přímo v historické části města Znojma – na ulici Horní eská.

To hlavní:

- atraktivní poloha v památkové zóně
- klidná ulice v docházkové vzdálenosti do centra
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- dům určený k rekonstrukci
- ideální dispozice pro přestavbu na více bytových jednotek

Investiční potenciál, který dává smysl

Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, což z ní dělá ideální základ pro developerský záměr. Díky své poloze a dispozici nabízí velmi zajímavou možnost přestavby na několik bytových jednotek – a už za účelem následného prodeje, nebo dlouhodobého pronájmu.

Podélná dispozice domu (aktuálně 2+1) s vyšším podílem komunikačních prostor přímo vybízí k novému dispozicionímu řešení. V kombinaci s dostatečnou velikostí pozemku a umístěním v centru města se jedná o projekt s vysokým zhodnocovacím potenciálem.

Technické informace:

- užitná plocha cca 135 m²
- pozemek cca 437 m²
- napojení na inženýrské sítě
- vytápění: ústřední, nový plynový kotel
- možnost využití sklepních a hospodářských prostor

Lokalita, která prodává sama

Historické centrum Znojma dlouhodobě patří mezi nejžádanější lokality – a už pro vlastní bydlení, nebo investice. Kombinace atmosféry starého města, turismu a omezené nabídky nemovitostí vytváří stabilní poptávku po bydlení i pronájmu.

Právě nedostatek podobných nemovitostí v této části města dělá z této nabídky výjimečnou příležitost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dvořák

Tel:

608441558

Email:

**dvorak@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4403982
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	29882
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku: 437 m²

Užitná plocha: 135 m²

Zastav. ná plocha: 183 m²