

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403970 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:
Svitavy

Nabízím k prodeji rodinný dům v B ezové nad Svitavou, o celkové ploše 102 m², pozemek 573 m².

Dispozice: 3+1+2x chodba+komora s menším oknem o rozloze 28 m², která se v současné době využívá jako sklad, ale bylo by možné tam vybudovat další pokoj, nebo něco jiného, třeba menší posilovnu se saunou, apod...

Velký podílný prostor cca 80m², kde lze rovněž vybudovat další pokoje.

Garáž 24 m². Do garáže zavedena elektřina 230V, 400V.

Před dvěma lety probíhala rekonstrukce.

Ve sklepe o rozloze 25 m², nainstalován nový bojler.

Voda v plastu. Zateplená fasáda. Plastová okna s trojsklem.

Nová koupelna a toaleta. Samostatný wc.

Nové vchodové a interiérové dveře a zárubně, podlaha.

Nová kuchyně, a kuchyňská linka na míru 4 m dlouhá, se spotřebiči:

- vestavná indukční sklokeramická varná deska

- mikrovlnná trouba

- trouba

- velká myčka nádobí

- digesto

Veškerá technika je švédské značky Electrolux.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizace je svedena do jímky s trativodem.

Vytápění: kamna na tuhá paliva.

Před domem se nachází potrubí veřejné kanalizace a rozvod plynu, na které je možné se připojit.

Dům stojí na kopci, na konci slepé uličky, sousedí (2

děchodci), těm nevidíme ani neslyšíme.

Takže zde panuje naprostý klid a ticho.

Nemovitost je ihned k nastěhování. Součástí je také závodní vybavení domu.

Místo B ezová nad Svitavou leží v malebném údolí uky Svitavy, obklopené lesy a krásnou přírodou.

B ezová nad Svitavou má výbornou dostupnost do Svitav i Brna, a

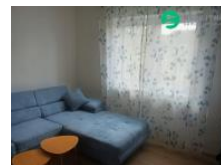
už autobusem, nebo vlakem, a je zde veškerá občanská

vybavenost - ZŠ, MŠ, lékárna, pošta, obchody, restaurace. Pro

sportovní vyžití jsou k dispozici víceúrovňová hřiště, sportovní areál,

skatepark, lanový park nebo motokrosový areál. B ezová nad

Svitavou leží přibližně 12 km od Svitav, 12 km od Letovic a necelou hodinu severně od Brna.



ID inzerátu ESO:	4403970
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316604
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	348 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Zastavěná plocha:	213 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz