

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403969 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

4 599 000 K

Lokalita:

Olomouc

Hledáte ideální nemovitost pro vícegenerační bydlení, kde bude mít každý člen rodiny své soukromí a vlastní zázemí? V klidné obci Kozov nedaleko hradu Bouzov nabízíme rodinný dům, který je svou dispozicí ideální právě pro vícegenerační využití.

Nemovitost disponuje 2 samostatnými bytovými jednotkami se samostatnými vchody, což umožňuje pohodlné bydlení například pro rodiče a dospělé děti nebo širší rodinu. Každá bytová jednotka má své vlastní sociální zařízení a nabízí dostatek soukromí i komfortu pro samostatné fungování.

Dům disponuje kompletní projektovou dokumentací a je právně zapsán v katastru nemovitostí bez právních vad ani dluhů. V roce 2022 prošel kompletní rekonstrukcí obytných prostor, díky které nabízí moderní a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je také veškeré vybavení, takže nový majitel může nemovitost ihned využívat.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, k dispozici je také krb a kotel na tuhá paliva. Komfort zvyšuje chytré ovládání vytápění přes systém Smart Life, díky kterému lze teplotu v domě regulovat odkudkoliv prostřednictvím mobilní aplikace. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler, odpad je sveden do septiku.

Výhodou jsou také nízké provozní náklady přibližně 5.000 Kč měsíčně a vlastní studna, díky které se neplatí vodné ani stočné.

Parkování je možné před domem na obecním pozemku nebo ve vlastní garáži, která je součástí nemovitosti.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do okolních měst:

Olomouc – cca 34 minut autem,
Mohelnice – cca 15 minut,
nájezd na dálnici od nemovitosti – 10 minut.

Tato nemovitost představuje ideální řešení pro rodiny, které chtějí bydlet společně, ale zároveň si zachovat vlastní soukromí a nezávislost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4403969
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	2104
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	166 m ²
Zastavěná plocha:	197 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Dominik Michálek
PPF.

Tel:
+420777254078

Email:
dominik.michalek@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:
www.smsreality.cz/