

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403969 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

4 599 000 K

Lokalita:

Olomouc

Hledáte ideální nemovitost pro vícegenerační bydlení, kde bude mít každý člen rodiny své soukromí a vlastní zázemí? V klidné obci Kozov nedaleko hradu Bouzov nabízíme rodinný dům, který je svou dispozicí ideální právě pro vícegenerační využití.

Nemovitost disponuje 2 samostatnými bytovými jednotkami se samostatnými vchody, což umožňuje pohodlné bydlení například pro rodiče a dospělé děti nebo širší rodinu. Každá bytová jednotka má své vlastní sociální zařízení a nabízí dostatek soukromí i komfortu pro samostatné fungování.

Dům disponuje kompletní projektovou dokumentací a je právně zapsán v katastru nemovitostí bez právních vad ani dluhů. V roce 2022 prošel kompletní rekonstrukcí obytných prostor, díky které nabízí moderní a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je také veškeré vybavení, takže nový majitel může nemovitost ihned využívat.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, k dispozici je také krb a kotel na tuhá paliva. Komfort zvyšuje chytré ovládání vytápění přes systém Smart Life, díky kterému lze teplotu v domě regulovat odkudkoliv prostřednictvím mobilní aplikace. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler, odpad je sveden do septiku.

Výhodou jsou také nízké provozní náklady přibližně 5.000 Kč měsíčně a vlastní studna, díky které se neplatí vodné ani stočné.

Parkování je možné před domem na obecním pozemku nebo ve vlastní garáži, která je součástí nemovitosti.

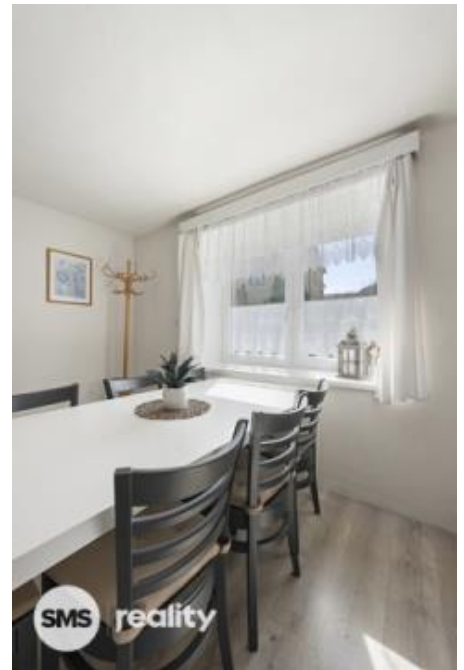
Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do okolních měst:

Olomouc – cca 34 minut autem,
Mohelnice – cca 15 minut,
nájezd na dálnici od nemovitosti – 10 minut.

Tato nemovitost představuje ideální řešení pro rodiny, které chtějí bydlet společně, ale zároveň si zachovat vlastní soukromí a nezávislost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4403969 |
| Inzerát aktualizován: | 08.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 12.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2104 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 300 m ² |
| Užitná plocha: | 220 m ² |
| Podlahová plocha: | 166 m ² |
| Zastavěná plocha: | 197 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Dominik Michálek
PPF.

Tel:
+420777254078

Email:
dominik.michalek@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:
www.smsreality.cz/