

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403933 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

1 100 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, hospodářským zázemím a potenciálem pro rekonstrukci podle vlastních představ, mohla by Vás zaujmout tato starší zemědělská usedlost v obci Roštín v okrese Kroměříž. Nemovitost se nachází v centru obce, zároveň však na klidném místě s dostatkem soukromí. Součástí prodeje je rodinný dům, hospodářská budova, sklep a rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 688 m².

Dispozice a technický stav nemovitosti odpovídají stáří objektu, který byl vystavěn před několika stoletími a historicky sloužil jako mlýn. Dům i hospodářská část patří mezi nejstarší stavby v obci. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci nebo k úpravám dle potřeb nového majitele. Do domu je zavedena elektřina a veřejný vodovod. Na pozemku se nachází jímka, veřejná kanalizace vede u hranice pozemku.

Součástí pozemku je také hospodářská budova a sklep, který byl vybudován dodatečně. Pozemek je jemně svažitý a aktuálně zatravněný, což nabízí prostor pro zahradu, hospodaření nebo vytvoření klidného venkovského zázemí.

Obec Roštín nabízí na svou velikost velmi dobrou občanskou vybavenost. Najdete zde mateřskou školu, základní školu pro první stupeň, obecní úřad s poštou, koupaliště, tělocvičnu, víceúčelové hřiště i přírodní amfiteátr. Významným prvkem obce je také Bioenergetické centrum Roštín, které zajišťuje centrální vytápění a ohřev vody spalováním slámy. Na tuto parovodní síť je možné nemovitost připojit.

V rámci insolvenčního řízení vedeného pod spisovou značkou č.j. KSBR 47 INS 512/2025 Vám v rámci zpeněžení nabízíme ke koupi tyto nemovité věci:

- pozemek parc. č. St. 126 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 933 m², jehož součástí je budova s č.p. 55 – rodinný dům,
 - pozemek parc. č. 156 – zahrada o výměře 619 m²,
 - pozemek parc. č. 2808/28 – vodní plocha o výměře 136 m²,
- to vše v katastrálním území a obci Roštín, okres Kroměříž, zapsané na LV č. 191.

Parametry nemovitosti:

- rodinný dům / zemědělská usedlost
- lokalita: Roštín, okres Kroměříž
- celková plocha pozemku: 1 688 m²
- zastavěná plocha a nádvoří: 933 m²
- zahrada: 619 m²
- vodní plocha: 136 m²
- hospodářská budova a sklep
- elektřina a veřejný vodovod
- jímka na pozemku
- veřejná kanalizace u pozemku
- možnost napojení na centrální vytápění Bioenergetického centra Roštín
- pozemek jemně svažitý a zatravněný



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchticková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501

Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a hledáte místo s historií, velkým pozemkem a možností vytvořit si bydlení nebo hospodářské zázemí podle vlastních představ, ráda Vás nemovitostí osobně provedu při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4403933
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	0310
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1688 m2
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	1688 m2
Plocha zahrady:	619 m2
Zastavěná plocha:	314 m2