

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403912 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dvěma garážemi v klidné lokalitě na ulici 2. května v obci Studénka, okres Nový Jičín. Tento rodinný dům je situovaný na samostatném pozemku o rozloze 931 m² a představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kdo hledají výhodné možnosti pronájmu nebo vlastní bydlení s možností generovat příjem z podnikání, například kanceláře, autodílna nebo jiné drobné obchodní podnikání.

Dům má zastavěnou plochu 267 m² a celkovou užitnou plochu 318 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různé úpravy a přizpůsobení. Objekt je přízemní a nachází se v dobrém stavu s poslední rekonstrukcí kolaudovanou v r. 2000, což výrazně snižuje poáteční náklady na údržbu a rekonstrukce. Byl vyměněn dřevěný krov střechy, střešní krytina, svody a klempířské prvky. Také plastová okna byla vyměněna za plastové. Probíhala izolace podlahových prostor a vybudování obytné podlažní části v dispozici 5+1 s koupelnou a WC. Přízemí bylo rekonstruováno bez sociálního zřízení a je v současné dispozici 3+1 s možností případného rozšíření. Můžete tak ihned využít jeho potenciál k bydlení pro vícegenerační rodiny nebo vytvořit komfortní prostory pro pronájem nebo i podnikání.

Výhodná poloha v obci Studénka nabízí skvělou dostupnost k místní infrastruktuře, včetně obchodu, škol, zdravotnických zařízení a veškeré dopravy. Výhodné je i dopravní napojení na dálnici D1, která je v dojezdu několika minut a s dojezdovou vzdáleností 15 do centra Ostravy. Tato lokalita je stále žádanější, což zaručuje stabilní zájem o pronájem nemovitosti vzhledem k dynamicky se rozvíjející Právní zóně Mošnov. Přítomnost přírodních krás okolí Poodří také přispívá k atraktivitě této nemovitosti pro potenciální nájemce, kteří hledají klidné a příjemné bydlení.

Celkově lze říci, že tato nemovitost v obci Studénka představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do nemovitosti s dlouhodobým potenciálem a zároveň mít možnost ji využívat pro vlastní potřeby bydlení anebo podnikání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Naš hypoteční poradce Vám zajistí financování této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4403912
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	0192
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	931 m ²
Užitná plocha:	318 m ²
Podlahová plocha:	393 m ²
Plocha zahrady:	624 m ²
Zastavěná plocha:	267 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Sasínek

Tel:

+420602580267

Email:

sasinek@fortunasro.cz

FORTUNA REALITY

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Jantarová 3347/9, 70200

Ostrava

Web:

www.fortunasro.cz

