

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403906 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

6 340 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, zahradní ení, odpo inek i své koní ky? Pak by vás mohl oslovit tento výjime ný rodinný d m ve Svatce na Vyso in , který nabízí mnohem víc než jen bydlení.

D m prošel v minulosti rozsáhlou rekonstrukcí a poskytuje komfortní zázemí pro rodinný život bez nutnosti zásadních investic. Velkorysé dispozice a promyšlené zázemí vytvá ejí domov, kde si každý len rodiny najde sv j vlastní prostor.

Skute ným klenotem je rozlehlá zahrada, která nabízí soukromí, klid a možnost žít v souladu s p írodou. Najdete zde skleník, záhony pro p stování vlastní bio zeleniny, kurník pro domácí chov slepic, ale také dostatek místa pro d tské hry, relaxaci i další zahradní projekty.

P íjemné chvíle s rodinou a p áteři si m žete užívat na prostorné terase nebo pod pergolou, které p ímo vybízejí k letnímu posezení, grilování i odpo inku po náro ném dni.

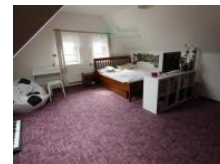
Velkým benefitem je také samostatná garáž s dílnou, která pot ší každého domácího kutila, emeslníka nebo milovníka automobil . Nad garáží se navíc nachází prostorná místnost s širokým využitím – m že sloužit jako herna pro d ti, ateliér, domácí fitness, pracovna, hudební zkušebna, pokoj pro hosty nebo kreativní prostor podle vašich p edstav.

Svatka nabízí p íjemné bydlení v krásné krajin Vyso iny a zároveň velmi dobrou ob anskou vybavenost. V dosahu naleznete školu, školku, obchody, služby, sportovní vyžití i množství turistických a cyklistických tras.

Tento d m osloví každého, kdo hledá více než jen ty i st ny. Je to místo, kde m žete p stovat vlastní zeleninu, realizovat své koní ky, dop át d tem bezpečný prostor pro hry a zároveň si užívat pohodlí moderního bydlení.

P íj te se podívat osobn . Možná práv zde objevíte domov, který jste hledali. Sta í jeden krok na zahradu a pochopíte, proč se z tohoto místa tak nerado odchází.

ID inzerátu ESO:	4403906
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	1228
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1072 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha sklepa:	24 m2
Plocha zahrady:	854 m2
Zastav ná plocha:	218 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Modráková,
DiS.

Tel:

773228374

Email:

p.modrackova@realityjebava.cz



Ing. Simona Jebavá

Tel:

Adresa:

Budovatel 920, 53701

Chrudim

Web:

realityjebava.cz