

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403869 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

19 500 000 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji samostatně stojící moderní rodinný dům v klidné západní části Újezdu nad Lesy, situovaný v neprůjezdné (slepé) ulici s vjezdem pouze pro rezidenty. Tato lokalita nabízí maximální klid a bezpečí, což ocení zejména rodiny s malými dětmi.

Dům je obklopen vzrostlou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro každodenní život – a už hledáte místo pro odpočinek, detský koutek nebo příjemné posezení na útulné terase. Zahrada je vybavena automatickým zavlažovacím systémem napojeným na vlastní studnu, což výrazně snižuje náklady na její údržbu. Praktickým benefitem je také gabionový plot, který zajišťuje soukromí a zároveň je zcela bezúdržbový.

Velkou výhodou je bezprostřední blízkost přírody – Klánovický les se nachází pouhých cca 300 metrů od domu a nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci. Spojení bydlení v zeleni s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy je zde samozřejmostí.

K domu náleží dvojgaráž s přístupnou přes pojízdnou bránu. Interiér domu je velmi prakticky a funkčně řešený. V přízemí najdete mimo jiné technickou místnost a spíž, které ocení každá domácnost. Dominantou obytného prostoru je krb, který vytváří příjemnou atmosféru domova.

Stylové schodiště z masivního jasanového dřeva představuje nejen funkční, ale i designový prvek interiéru a přirozeně vás zavede do patra, kde se nachází tři samostatné pokoje a rodinná koupelna s vanou. Dům disponuje celkem dvěma koupelnami, což zajišťuje komfort i pro větší rodinu.

Velkým nadstandardem jsou dřevohliníková okna, která vynikají nejen dlouhou životností a skvělými izolačními vlastnostmi, ale i vyšší poizovací hodnotou – nejedná se tedy o běžný standard.

Příjemné klima v domě podtrhuje podlahové vytápění v kombinaci s dřevěnými podlahami, které dodávají interiéru teplo a eleganci. Celkově se jedná o velmi kvalitní a promyšlené bydlení.

Dům je vybaven bezpečnostním zabezpečovacím systémem s napojením na GSM bránu. Díky tomu lze pohodlně ovládat například vytápění na dálku a zároveň máte přehled o dnu v domě – v případě narušení vám systém okamžitě zašle upozornění do telefonu.

Celková podlahová plocha domu včetně garáže a balkonu činí 219 m².

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady spojené s užíváním domu – zálohy na elektřinu a plyn činí přibližně 3 100 Kč.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hilton

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

bezpečné a komfortní bydlení v blízkosti přírody, a přitom s výbornou dostupností do centra.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403869
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	439080
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	731 m ²
Užitná plocha:	181 m ²
Podlahová plocha:	219 m ²
Plocha zahrady:	595 m ²
Zastavěná plocha:	136 m ²