

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403806 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 300 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům o celkové ploše 240 m<sup>2</sup> s venkovní vívkou, rozlehlou terasou a zahradou o velikosti 673 m<sup>2</sup> v malebné části města Králův Dvůr u Berouna.

Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí i možností vícegeneračního využití.

Dispozice domu

Hlavní část domu tvoří dispozice 5+kk o velikosti 202 m<sup>2</sup>. Součástí je také samostatná bytová jednotka 1+kk (26 m<sup>2</sup>) s vlastním vstupem zvenku, ideální pro vícegenerační bydlení, hosty nebo podnikání.

Popis nemovitosti

**\*\* Suterén\*\*:**

- \* sauna
- \* relaxační zóna
- \* 3 technické místnosti
- \* plynový vstup z garáže i z exteriéru

**\*\*Přízemí\*\*:**

- \* prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou na míru
- \* WC se sprchovým koutem
- \* plynový vstup na terasu a zahradu

**\*\*Patro\*\*:**

- \* klidová zóna se 3 ložnicemi
- \* 2 koupelny s WC
- \* manželská ložnice má vstup na balkon, klimatizaci, vlastní koupelnu s WC a jacuzzi
- \* 2 ložnice mají vstup na balkony

Hlavní přednosti:

- \* dvougenerační řešení
- \* celková plocha 240 m<sup>2</sup>
- \* zahrada 673 m<sup>2</sup>
- \* venkovní vívka
- \* sauna a relaxační zóna
- \* terasa a balkon
- \* klimatizace
- \* plynový kotel



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Olesya Shmidt**

Tel:

**+420 775581617**

Email:

**olesya.shmidt@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

- \* garáž 23 m2
- \* kryté parkovací stání
- \* napojení na veřejný vodovod a kanalizaci

#### Lokalita

Král v Dv r nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací i zdravotnických zařízení. Výhodou je také výborná dostupnost do Prahy díky rychlému napojení na dálnici D5.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení s možností relaxace v soukromí a v atraktivní lokalitě.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento výjimečný dům.

\*Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.\*

ID inzerátu ESO:	4403806
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	829 m2
Terasa:	60m2
Užitná plocha:	228 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	673 m2
Zastavěná plocha:	156 m2