

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403794 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

5 999 999 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v oblíbené lokalitě Týniště nad Orlicí – v klidné části města, přímo u lesa, a přitom s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dům je určen k celkové rekonstrukci. Je v původním stavu nemá v provozu topení a rozvod vody, dříve vodem byla námraza na potrubí a následné poškození vedení.

Dům byl do 1/2026 pronajat, v tuto chvíli není obsazen a je možné ho tedy ihned předeat.

Výjimečná adresa – klidné místo na okraji přírody, ideální pro rodinné bydlení

Možnost dvougeneračního využití nebo kombinace bydlení a podnikání

Vedlejší stavby vhodné pro podnikání – například kadeřnictví, kosmetické studio, dětská skupina atd.

Zahrada s pergolou – příjemné soukromí pro posezení nebo relaxaci

Zahrada uspokojí i domácího milovníka zeleniny, i ovoce ze vzrostlých stromů, nebo menší chov zvířat, za garáží je k dispozici kurník na slepice

Skvělé dopravní spojení – snadný přístup na hlavní tahy, vlakové i autobusové spojení

Garáž, dílna a další vedlejší stavby

Inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace, plyn

Týniště nad Orlicí je vyhledávaným místem k bydlení díky výborné dostupnosti (Hradec Králové cca 20 min), příroda v okolí a kompletní infrastruktura – školy, školky, obchody, lékárna, kultura i sport.

Je zde i možnost směnit bytovou jednotku, ideální v okolí Týniště nad Orlicí do hodnoty bytu 3-3,5 mil Kč.

V případě zájmu nebo dotazu nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky možné po domluvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4403794
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	31312
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	856 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	241 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²

Plocha zahrady: 669 m²

Zastav ná plocha: 187 m²