

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403788 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme vám výhradně prodej nemovitosti, objektu bývalé prodejny Jednoty (v katastru nemovitostí zapsána jako RD), v obci Dubany. Jedná se o jednopodlažní, cihlový, samostatný objekt o čtyřech místnostech a sociálním zázemím. Objekt je udržovaný a donedávna byl obchod provozovaný. Kolaudace domu v sedmdesátých letech 20. století. Za objektem se nachází travnatý pozemek se studnou. Vnější fasáda objektu je z materiálu brizolit, tradiční, vysoce odolné a paropropustné jednovrstvé cementové omítky, známé svou dlouhou životností. Střecha je rovná a střešní krytina je lepenka. Podlaha betonová a dlažba. Vytápění objektu plynem. Objekt se zahradou je ze tří stran oplocený. Zastavěná plocha domu a nádvoří (travnatý pozemek) činí 724 m². Užitná plocha činí 167 m². Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci. Parkování na pozemku s vjezdem přes širokou bránu. Dům je vhodný buď pro zájemce o vybudování bydlení, nebo také k provozování komerční činnosti (obchodní, skladovací aj.). Obec Dubany leží v mikroregionu Litovelsko, západně od krajského města Olomouce s dominantním městem Litovlí. Dojezdová vzdálenost do Olomouce je 13 km a Litovle 9 km. Obec má dlouholeté vazby na obec Cholina. Obecní vybavenost v obci dosahuje standardního stupně, je patrné, že obyvatelstvo obcí využívá také vybavenosti blízkého města Litovle nebo obce Cholina i Senice. Technická vybavenost je na velmi dobrém stupni. Veřejnou dopravu reprezentuje doprava autobusová. V dostupné vzdálenosti je i železniční trať Olomouc - Kostelec n.H., zastávka Odrlice. V obci je zóna ve které můžete dojít k realizaci objektu drobného podnikání. Obec má v nedávné minulosti vybudovanou splaškovou kanalizaci, tlakovou, s mechanicko-biologickou OV, vlastní vodárnu, včetně vodovodního řádu. Dále má v provozu kanalizaci dešťovou, staršího data, vyústěnou do toku Dubánka u Vojnická stružka. Koryto toku Dubánky vede souběžně se silnicí III.t. Po rekonstrukci v roce 1992 je kabelová síť silnoproudu, je ve velmi dobrém stavu. Hustá je síť sdělovacích kabelů a kabelů veřejného osvětlení. Obec Dubany k roku 2015 spravuje tři sportovní zařízení - dříve hřiště, víceúčelové sportoviště (tenisový kurt) s umělým povrchem a travnaté sportoviště určené pro malou kopanou. V případě zájmu o tuto zajímavou nemovitost a další informace ohledně prodeje s možností výhodného financování kontaktujte realitního zprostředkovatele. PENB nebyl zatím dodán, tedy třeba G.

ID inzerátu ESO:	4403788
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	29833
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	724 m ²
Užitná plocha:	167 m ²
Zastavěná plocha:	167 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz