

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403707 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 250 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji patrový rodinný d m umíst ěný na okraji jiho eské obce Jílovice, ležící v rovinaté zem ěd lské krajín obklopené lesy s množstvím vodních ploch mezi Novohradskými horami a T ebo skou pávní.

Sou ástí oploceného pozemku o celkové vým ě 1946 m<sup>2</sup> je nepodsklepený d m o zastav ěné ploše 99 m<sup>2</sup> a samostatná garáž o zastav ěné ploše 29 m<sup>2</sup>. Dále se prodává podíl na pozemku, p es který je zajišt ěn p ěstup k nemovitostem.

D m kolaudovaný v r. 2010 je postaven z tvárníc Ytong tl. 375 mm, betonová st ešní krytina Bramac, plastová okna (dvojsklo).

Obytná ást je dispozi ěněšena jako 3+1 s užitnou plochou cca 106 m<sup>2</sup>. Na obytnou ást navazuje nebytový prostor (garáž) s plochou 20,6 m<sup>2</sup>, který by v p ěpad ě pot eby bylo možné p estav ět na obytný pokoj.

Dispozice a vybavení: koupelna se sprchovým koutem a WC, na kuchy ě vybavenou kuch. linkou navazuje prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a se vstupem na zahradu. Z centrální chodby je vstup do vytáp ěné garáže, která je spíše využívána jako sklad a dále pak je d ev ěným schodišt ěm p ěstup do podkroví, kde jsou dva prostorné pokoje s balkonem, komora a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Vybavení domu je v p ěpad ě dohody možné ponechat. Dispozici obytné ásti s orienta ěnými rozm ěry jednotlivých místností najdete na p ěloženém p ědorysu.

Vytáp ění je ešené teplovodními podlahovými rozvody, zdrojem tepla je elektrický kotel a v obývacím pokoji také krb s krbovou vložkou. Oh ev vody zajišt ěje elektrický bojler. Voda je zavedena z vlastní studny s dostatkem vody, odpad je sveden do vyvážejí jímký. V obci je ve ejný vodovod i kanalizace a napojení je v p ěpad ě spln ění legislativních a technických podmínek možné.

Sou ástí je také vedlejší samostatná stavba – garáž s prostorem v podkroví. Oplocená, rozlehlá zahrada je osázená jak okrasnými, tak ovocnými stromy a ke ěi, je zde menší, okrasné jezírko. Díky umíst ění a velikosti pozemku je i na zahrad ě p ějemné soukromí.

V Jílovicích je základní ob anská vybavenost (MŠ a ZŠ, léka ěr, obchod, hospoda, obecní ú ad). Komplexní ob anská vybavenost je v Trhových Svinech (11 km), T eboni (16 km) a v eských Bud jovicích (25 km), které jsou dostupné pravidelnou autobusovou linkou nebo vlakem (zastávka ěD je 3,5 km). Obec je obklopená zem ěd lskými pozemky, lesy, množstvím rybník ů a sítí cyklostezek a turistických tras.

Nemovitost je vhodná zejména pro klienty, kte ěí cht ějí bydlet v dom ěs velkou zahradou a preferují klidné bydlení. V p ěpad ě zájmu o bližší informace kontaktujte makl ěe nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ějm zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	438934
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1946 m2
Užitná plocha:	126 m2
Podlahová plocha:	1946 m2
Plocha zahrady:	1818 m2
Zastav ná plocha:	128 m2