

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403684 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Nabízím ke koupi útulný rodinný dům o dispozici 3+kk s podlahovou plochou cca 70 m<sup>2</sup>, který se nachází na velmi dobře dostupném místě v Husinci, přímo naproti autobusovému nádraží. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2006, kdy byla osazena plastová okna, provedena úprava interiéru i výměna střešní izolace (nezateplená). Dům je vytápěn ústředním plynovým topením, přičemž velkou výhodou je také krb, který dodává interiéru příjemnou atmosféru a zároveň umožňuje alternativní vytápění.

Dům se prodává kompletně vybavený a je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí je také nová kuchyňská linka, na kterou se stále vztahuje záruka, což novému majiteli přináší další komfort a jistotu. Dispozice je řešena vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou s rohovou vanou a technickou místností.

Přidání prostoru nabízí zajímavý potenciál pro další využití a může být inspirací pro budoucí rozšíření obytné části.

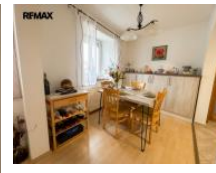
Součástí nemovitosti je také hospodářská budova s balkónem, která rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti – může sloužit jako dílna, skladovací prostor, zázemí pro hobby aktivity nebo další praktické využití dle potřeb nového majitele.

K domu náleží také menší dvorek o velikosti cca 50 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek, posezení nebo letní grilování.

Husinec je menší, velmi příjemné město s kompletní občanskou vybaveností. Nachází se zde škola, školka, obchod, pošta, lékárna a fyzioterapie. Pro aktivní životní styl je k dispozici koupaliště, tenisové kurty, volejbalový areál, fotbalové hřiště a krásný městský park. V blízkosti se nachází také Husinecká přehrada vzdálená přibližně 2 km, která nabízí možnosti koupání, rybaření i relaxace v přírodě. Milovníci zimních sportů ocení dostupnost lyžařských středisek v okolí a výhodou je také výborná dostupnost do Prachatic a Vimperka.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, minimálními provozními starostmi a možností okamžitého užívání, případně jako zajímavá investiční příležitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adriana Flutková**

Tel:

**+420777848454**

Email:

**adriana.flutkova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01  
Prachatic**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4403684
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	438113
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	125 m <sup>2</sup>