

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403643 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 499 440 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Představte si obec s klidnou zástavbou, venkovskou atmosférou a okolní přírodou,

přičemž s ideální polohou pro rychlý dojezd do Prahy.

Takový je Tehov,

krásná a vyhledávaná obec, která nabízí příjemné a pohodové bydlení.

Takže pokud už máte dost ruchu města a bydlení v paneláku, a sníte o vlastním domě se zahradou, ráda vám předstávím tento dvoupodlažní nový

rodinný dům s užitnou plochou 113 m<sup>2</sup>, dispozičně prakticky řešený jako 5+kk.

Dominantou domu je prostorný a prosvětlený obývací pokoj propojený s kuchyní o

celkové ploše 32 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje vede primární vstup na terasu a

zahradu o rozloze 505 m<sup>2</sup>, která

nabízí prostor pro relaxaci, posezení, grilování nebo zahradničení.

V domě se dále nacházejí i samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo

pracovna. Součástí domu jsou dvě koupelny, tři toalety a nechybí ani technická místnost,

kde je umístěn

bojler a technologie tepelného čerpadla. Celý dům je vytápěn podlahovým topením a podlahová krytina se skládá z keramiky a vinylu.

Dům je postaven z kvalitního Porothermu a díky tepelnému čerpadlu, fotovoltaice a celkovému řešení, je ekonomicky úsporný a

spadá do energetické třídy B, takže se nemusíte obávat vysokých nákladů na energie. Na stěně jsou také instalovány fotovoltaické panely

včetně bateriového úložiště. Vše je zkrátka domyšleno do posledních detailů.

Samozřejmě je propojení na

vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden až na hranici pozemku.

Pozemek je kompletně oplocený a vybavený automatickou posuvnou bránou a dvěma parkovacími místy s elektrickou přípojkou.

Dům bude dokončen v červnu v roce 2026.

Dopravní dostupnost je výborná – do Prahy se snadno dostanete vlakem z vedlejší vesnice Světlice (30 min na zastávku Praha Hlavní nádraží, nebo autobusem z říčan do Prahy na Háje, i Opatov).

Pro větší nákupy můžete využít říčan nebo Prácheň, kde najdete vše potřebné.

Tehov si dodnes uchovává svůj klidný venkovský charakter, a přičemž díky rozvoji výstavby

a infrastruktury nabízí moderní bydlení s vynikajícím napojením na Prahu i hlavní dálnici

tahy (D1, D5, Pražský okruh).

Tehov je obec v okrese Praha-východ. Rozkládá se asi dvacet kilometrů jihovýchodně od hranic Prahy a žije zde 1100 obyvatel. V obci je Základní a mateřská škola, potraviny, restaurace a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Janoušová**

Tel:

**+420 777187811**

Email:

**pavlina.janousova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

knihovna.

Dále je v obci mléčná farma, kde můžete koupit první domácí mléčné výrobky.

Taktéž zde najdete Jezdecký klub INPLEM, kde je možné absolvovat jezdecké hodiny nebo si ustájit svého koně.

A také vaše děti se v Tehově rozhodně nudit nebudou.

Nedaleký Panský rybník, vzdálený cca 1 kilometr nabízí klidovou a relaxační zónu. Pokud máte rádi v létě koupání, můžete zajet do říčanky na koupaliště Jureček, asi 5 km, nebo na Vyžlovský, případně Jevanský rybník.

Pakliže milujete lyžování budete nadšeni, že 6 km od domova máte Šibeniční vrch s dvěma vleky.

Navíc všude kolem jsou kopce a lesy, které lákají k procházkám, k bobu nebo i k houbaření. Cykloturistika je ve zdejších kopcovitých terénu pro hodně náruživé cyklisty.

Takže pokud si myslíte, že právě tento dům by mohl být vaším novým domovem, určitě se můžete podívat na vlastní oči a nažít si své vlastní dojmy.

Pro tento dům mám připravenou hypotéku s výhodnou sazbou. Hypotéku zpracujeme zdarma.

Celková cena: 14 499 440,- Kč za nemovitost, včetně právního servisu a advokátní úschovy.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/bydleni-v-tehove-u-rican/>

ID inzerátu ESO:	4403643
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	505 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	113 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	440 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	60 m <sup>2</sup>