

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403588 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 500 000 K**

Lokalita:

V centru malebného města Ebersbach-Neugersdorf nabízíme rodinný dům po ed rekonstrukci s jedinečnou atmosférou a velkým potenciálem. Jedná se o památkově chráněnou budovu o obytné ploše přibližně 120 m<sup>2</sup>, rozložené do tří podlaží.

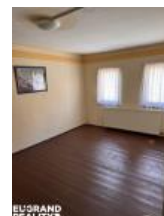
Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají charakterové bydlení nebo investiční příležitost s možností citlivé rekonstrukce dle vlastních představ.

Dům se nachází přímo v centru města, v blízkosti občanské vybavenosti a služeb. Za domem protéká řeka Spréva, která dodává místu příjemnou atmosféru a jedinečný charakter. Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže, které poskytují dostatek prostoru pro parkování i skladování.

Velkou výhodou je nový systém vytápění instalovaný v roce 2023, což představuje významnou úsporu budoucích investic. Nemovitost nedisponuje zahradou, díky čemuž jsou minimální nároky na údržbu.

Tato historická budova nabízí ideální spojení povodního architektonického kouzla, výborné polohy a možnosti vytvořit si stylové bydlení i rekreační objekt v atraktivní části německého pohraničí.

ID inzerátu ESO:	4403588
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	4409
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	10 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Flach**

Tel:

**+420 728 897 721**

Email:

**lucas.flach@email.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**