

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403564 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Prodej rodinného domu se zahradou – Srubec

Nabízíme ke koupi rodinný d m se zahradou, situovaný na severovýchodním okraji obce Srubec, ve vyhledávané lokalit pro reziden ní bydlení v t sné blízkosti eských Bud jovic. Objekt je situován p ed koncem slepé ulice (na adrese Lipová 1197) a díky tomu poskytne budoucím majitel m dostatek prostoru pro klidné bydlení ve velmi dob e dopravn dostupné lokalit , p itom v t sné blízkosti p írody.

Díky promyšlenému umíst ní domu na vlastním pozemku, nabízí tato nemovitost na jedné stran p kný výhled, na druhé stran dostatek soukromí.

Na pozemku s celkovou plochou 580 m2 se nachází zd ná stavba (zast. plocha 150 m2) jednopodlažního (s p ípravou pro další pokoje v podkroví) rodinného domu (kolaudováno v r. 2019) s dispozicí 4+kk (orienta ní p dorys v obrazové ásti inzerce) sestávající z:

- vstupní chodby (zádve í) s navazující šatnou
- centrální chodby objektu
- sv tlého a prostorného obývacího pokoje s navazující kuchy skou (kuchy ská linka ve tvaru L + varný ostr vek) a jídelní ástí a také se vstupem na první terasu
- 3 samostatných pokoj (ložnice, d tské pokoje, pracovna)
- koupelny s dvojumyvadlem, sprchou, vanou a WC
- dalšího samostatného WC
- technické místnosti s plynovým kondenza ním kotlem (Vailant) a zásobníkem na teplou vodu (Vailant 120 l).

P í stavb byl kladen d raz na kvalitu použitých náklad a úsporu energií. Má okna s izola ními trojskly (s p ípravou na venkovní žaluzie) a zateplené podhledy. Vytáp ní domu je zajišt no podlahovým topením a krbovými kamny. Díky tomu spl uje nemovitost energetickou náro nost t ídy C – úsporný.

Zahrada u domu je koncipována jako okrasná a její realizace prob hla v sou innosti se zahradním architektem. Její sou ástí jsou 2 terasy – velká ve východní ásti a západn orientovaná s výhledem do krajiny. Pozemek je kompletn oplocený, se samostatným vstupem z ulice a prostorným vjezdem do zahrady. Na pozemku u domu je zpevn né parkovací stání pro 3 automobily (možnost zast ešení).

Srubec je rozvíjející se reziden ní lokalita na okraji eských Bud jovic, p evážn zastav ná nov jšími rodinnými domy. Nabízí klidné reziden ní bydlení v míst s ob anskou vybaveností (Obecní ú ad, škola, školka, restaurace, obchody, zastávka MHD a vlaková zastávka), p itom v blízkosti p írody. Díky kombinaci dostupnosti do centra eských Bud jovic (10 min) a kvalitnímu napojení na dopravní sí -MHD, bus, sjezd z dálnice D3 (Praha – eské Bud jovice) je Srubec atraktivním místem pro rodinné bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U erné v že 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Podmínkami této nemovitosti je kromě bezvadného stavu, kvalitních technologií a nízkých provozních nákladů je také umístění na okraji zastávky s krásnou přírodou doslova „za plotem“ Kousek od domu je zastávka MHD. Komplexní občanská vybavenost je v blízkosti Budějovic, ve Srubci je k dispozici MŠ, ZŠ, obchod, hospoda, obecní úřad. Děkujeme za doporučení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403564
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	439194
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	580 m ²
Užitná plocha:	136 m ²
Podlahová plocha:	580 m ²
Plocha zahrady:	430 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²