

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403559 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

7 999 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k prodeji levou část moderního dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 100 m². Tato nemovitost na ulici Havířská v Oslavanech představuje výjimečnou investiční příležitost s jistou návratností, neboť v domě aktuálně bydlí spolehliví nájemníci. Je to ideální volba pro ty, kteří hledají stabilní zhodnocení financí nebo nadstandardní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností Brna.

Dům / stav a dispozice

Jedná se o cihlovou stavbu, která je ve velmi dobrém stavu a prošla další rekonstrukcí. Dům je zateplený, což zajišťuje nízké provozní náklady. Dispoziční řešení je velmi praktické:

Přízemí: Vstupními dveřmi je přímý přístup do obývacího pokoje se schodištěm z bukového masivu, pod nímž se nachází úložný prostor. Vstupní chodba vede do prostorné kuchyně. Ta je plně vybavena moderní linkou a spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska, digestoř). V přízemí je také koupelna s vanou, koupelnovou skříňkou se zrcadlem a toaletou.

Patro: Z chodby se vstupuje do dvou samostatných pokojů a k dispozici je druhé WC s umyvadlem, přístupné z obou místností. V celém domě jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni a sociálním zázemí je dlažba. K domu náleží pozemek o rozloze cca 160 m², který nabízí prostor pro zahradní posezení, bazén či pergolu.

Virtuální prohlídka

Pro detailní představu o dispozici a stavu domu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete nemovitost projít z pohodlí domova krok za krokem.

Lokalita / blízké okolí

Dům se nachází v klidné rezidenční části Oslavan. Přímo před domem vzniká nový park a je zde k dispozici dětské hřiště. Ve městě najdete kompletní občanskou vybavenost: mateřskou školu (200 m), obchody, lékaře, lékárnu, poštu, školu, zámek s parkem i oblíbený koupací biotop.

Parkování / doprava

Možnosti parkování jsou nadstandardní. K domu náleží vlastní vjezd na pozemek s dálkově ovládanou bránou a parkování je možné přímo u dveří. V bezprostředním okolí je navíc dostatek dalších parkovacích míst. Spojení do Brna (necelých 25 km) trvá autem cca 20 minut. V místě funguje integrovaná doprava IDS (autobus i vlak).

Finanční podmínky

Dům je napojen na veškeré sítě, vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel. Tato nemovitost spojuje komfort novostavby s výhodou okamžitého výnosu z nájmu. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku jsem Vám plně k dispozici. Rád Vám dům osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4403559
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	29775
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	160 m2
Užitná plocha:	100 m2
Zastavěná plocha:	50 m2