

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

### 4 350 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403542 Datum vydání: 10.05.2026

 Lokalita:  
**Chomutov**

Hledáte d m, který si m žete doladit p esn podle sebe, ale zároveň už nabízí hotový základ? Tenhle rodinný d m v klidné části obce Hradec u Kadan je ideální kombinací hotového bydlení a prostoru pro vlastní realizaci. RD o velikosti 2+1 77m<sup>2</sup>, s obytnou p dou 43m<sup>2</sup> a s garáží 47m<sup>2</sup> v obci Hradec u Kadan . V roce 2020 byla započata rekonstrukce domu. V p ízemí domu tak vznikl velký otevřený prostor kuchyn s obývacím pokojem, ložnice a nová koupelna. Velkým bonusem je p da 43m<sup>2</sup> v rekonstrukci, kde m že vzniknout další obrovský pokoj (nebo t eba pracovny).

Vstup do domu je p es chodbu se vstupem do garáže.

Rekonstrukce: nové podlahy, plastová okna, rozvody elektroinstalace, kotel na tuhá paliva, klimatizace, kuchy ská linka, koupelna. V roce 2025 se realizovala nová st echa. K domu pat í zahrada o velikosti 603 m<sup>2</sup>, ideální na relax nebo rodinné grilování, zd ný gril i s posezením je na zahrad již umíst n.

Hlavní výhody této nabídky: klidná lokalita mimo ruch m sta, prob hlá rekonstrukce (podlahy, elektro, okna, koupelna), možnost rozší ení o další pokoje, garáž + zahrada, dobrý stav, ihned obyvatelné. D m je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. k dispozici ihned! Hypotéka možná, rádi Vám s ní pom žeme!

ID inzerátu ESO:	4403542
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	0840
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	603 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	95 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Moravcová**

Tel:

**731 973 289**

Email:

**jana.moravcova@exafin.cz**
**Kadlec, realitní  
 kancelá , s.r.o.**

Tel:

**603 211 050**

Adresa:

**Myslíkova 174/23, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.kadlec-rk.cz**