

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4403541 Datum vydání: 10.05.2026

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji zemědělské stavení v malebné a klidné části obce Hluboká u Srub, obklopené nádhernou přírodou, loukami a vzrostlou zelení.

Součástí areálu je hlavní pozemek o výměře 5 542 m<sup>2</sup> se stavením a hospodářskými budovami a dále samostatný pozemek přes komunikaci o výměře 3 415 m<sup>2</sup>. Celková plocha tak činí téměř 9 000 m<sup>2</sup>.

Celý areál poskytuje jedinečné soukromí, venkovskou atmosféru a široké možnosti využití – ideální místo pro rekreační bydlení, rodinné hospodářství, chalupu, raně nebo vytvoření stylového venkovského sídla podle vlastních představ.

Objekt leží v krásném přírodním prostředí v blízkosti rybníku, luk a lesů. Lokalita potěší všechny milovníky klidu, přírody a venkovského života, zároveň však nabízí velmi dobrou dostupnost do okolních měst – Vysoké Mýto, Choceň a další obanská vybavenost jsou v krátké dojezdové vzdálenosti.

K dispozici je obytná část, hospodářská budova, podílné prostory, sklep a další zázemí. Celý objekt nabízí velký potenciál pro celkovou rekonstrukci a přípravu novému majiteli.

Hlavní přednosti:

celková plocha téměř 9 000 m<sup>2</sup>

samostatný pozemek přes komunikaci

krásná příroda a klidné prostředí

vzrostlé stromy a soukromí

hospodářské budovy a rozsáhlé zázemí

výborná dostupnost do Vysokého Mýta a Choceň

ideální pro rekreaci, hospodářství nebo venkovské bydlení

Pokud hledáte místo s atmosférou, velkým prostorem a možností vytvořit si vlastní venkovské zázemí v krásné krajině, tato nabídka vás určitě zaujme.

ID inzerátu ESO:	4403541
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	548
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	8957 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	160 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Klenková, Mgr.**

Tel:

**+420 605 060 362**

Email:

**ustinadorlici@hestiagroup.cz**

Z

**HESTIA Group s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavojova 579/9, 12800**

**Praha 2**

Web:

**www.hestiagroup.cz**