

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403527 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje prostor pro dvě generace, možnost podnikání z domova nebo investiční příležitost v jedné z částí Opavy? Tento samostatně stojící rodinný dům v Jaktu nabízí variabilitu, kterou oceníte zejména v dnešní době. Nemovitost má zastavěnou plochu 124 m<sup>2</sup>, dílna 82 m<sup>2</sup> a plocha zahrady 667 m<sup>2</sup>, nemovitost prošla průběžnou údržbou a částečnou rekonstrukcí.

Dům je rozdělen na dvě samostatné a dispozičně totožné bytové jednotky, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro všechny obyvatele. Každý byt nabízí dispoziční 3+1 cca 70 m<sup>2</sup>, s prostornými pokoji, samostatnou kuchyní, praktickou spíží a koupelnou.

V přízemní bytové jednotce byla před dvěma lety instalována nová plastová okna a kompletně nové plynové topení včetně kotle, možnost vytápění na tuhá paliva. Zbytek interiéru tohoto bytu je v původním stavu, což umožňuje rekonstrukci podle předstáv nového majitele.

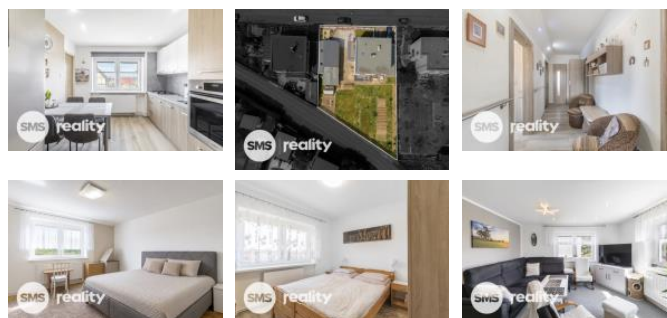
V horní bytové jednotce probíhaly úpravy průběžně v posledních 10 letech. Modernizace zahrnovala výměnu rozvodu vody do plastu, novou elektroinstalaci a výměnu oken, kuchyňská linka a koupelna. O teplo se zde stará úsporný kondenzační plynový kotel a v místnostech bylo provedeno vnitřní zateplení. Celkový komfort doplní obnovené podlahy, které v jednom z pokojů staly zachovány původní parkety.

Nemovitost je kompletně podsklepená a nabízí rozsáhlé technické zázemí. V suterénu se nachází vnitřní garáž 15 m<sup>2</sup> s vjezdem z ulice, prádelna, sušárna a skladovací prostory pro palivo i sezónní věci. Vedle domu stojí samostatná dílna o zastavěné ploše 82 m<sup>2</sup>.

Místní čtvrť Jakta představuje klidné zázemí s velmi dobrou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, supermarket, lékárna a zastávky MHD, které zajišťují pravidelné spojení s centrem Opavy. Tato oblast je dlouhodobě vyhledávaná pro svůj klidný charakter a kompletní občanskou vybavenost.

Koupení nemovitosti je významným životním krokem, a proto našim klientům zajišťujeme také individuální financování na míru prostřednictvím našeho zkušeného hypotečního specialisty. V případě zájmu o prohlídku nám neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403527
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	1910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	124 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	667 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	206 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karina Marešová**

Tel:

**+420 702 299 289**

Email:

**karina.maresova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**