

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403496 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Místo, kde spojíte klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Brna? Právě pro vás máme exkluzivní nabídku rodinného domu v žádané obci Popůvky u Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji koncový rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části obce. Cihlový dům s užitnou plochou cca 60,5 m² je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí novému majiteli jedinou možnost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Pro lepší představu jsme připravili vizualizace budoucího stavu jednotlivých pokojů.

Velkým benefitem této nemovitosti je zejména rozsáhlý pozemek a soukromí, které nabízí. Celková zastavěná plocha činí 176 m², součástí je také předzahrádka o výměře 57 m² a především krásná zahrada o rozloze 953 m². Ta poskytuje dostatek prostoru nejen pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli, ale také pro zahradničení, vybudování bazénu, pergoly nebo například dřevěného zázemí. Výhodou je i možnost vjezdu na dvůr, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Koncové umístění domu v rodinné zástavbě přináší více klidu, soukromí a příjemnější pocit prostoru než klasické rodinné domy. Nemovitost tak představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci dostupného bydlení a možnosti realizovat vlastní představu o domově.

Obec Popůvky patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané lokality v blízkosti Brna. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – do centra Brna se autem dostanete přibližně za 15 minut, do Bohunic nebo Campus Square ještě rychleji. Samozřejmě je také rychlé napojení na dálnici D1.

Samotná obec nabízí příjemné a klidné prostředí s občanskou vybaveností pro každodenní život. Nachází se zde mateřská i základní škola, obchod, restaurace, sportovní areály, dřevěná hřiště i možnosti pro volnočasové aktivity. Okolí obce navíc nabízí množství zeleně, cyklostezek a příležitosti k procházkám i sportu.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotékou s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Coufal

Tel:

+420 773 756 709

Email:

r.coufal@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kvtná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4403496
Inzerát vydán:	09.05.2026
ID zakázky v RK:	23863
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	953 m ²
Užitná plocha:	60 m ²