

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

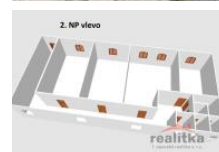
**10 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4403475 Datum vydání: 08.05.2026

 Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji pr myslový areál s budovou, ul. P emyslovc , Opava – Jakta . Celková vým ra pozemk je 1.376 m2. Vjezd do areálu je z ulice P emyslovc . Areál má zpevn nou plochu pro skladování materiálu a parkování vozidel. Budova s obchodními prostory je dvoupodlažní, v p ízemí vlevo (1. NP vlevo) se nachází obchodní prostor o celkové podlahové ploše 126 m2, kde se nachází velká prodejní místnost, kancelá , kuchy ka, koupelna, WC, sklad, garáž a kotelna. V dalším podlaží vlevo (2. NP vlevo) o podlahové ploše 146 m2 se nacházejí 4x kancelá e, chodba s kuchy kou, WC muži, WC ženy a místnost se sprchou. V p ízemí vpravo (1. NP vpravo) o podlahové ploše 253 m2 se nachází velký prostor s dílnou, sklad, šatna, WC se sprchou, kotelna a sklad, v sou asné dob je tento prostor využíván jako stolárna. Tato ást budovy je áste n podsklepena. Vytáp ní budovy je zajišt na plynovými kotly. Pr myslový areál je vhodný pro výrobu nebo obchodní prostory. Areál je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a plyn. Zajiš ujeme také výhodné financování nemovitosti. Zájemci o prohlídku dle domluvy s panem Ho ínkem..

ID inzerátu ESO:	4403475
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	26160
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1376 m2
Užitná plocha:	525 m2
Podlahová plocha:	525 m2
Zastav ná plocha:	493 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Václav Ho ínek**

Tel:

**602563036**

Email:

**horinek@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**