

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

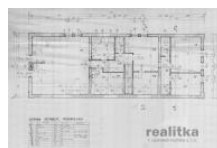
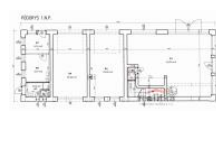
**25 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4403473 Datum vydání: 08.05.2026

 Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji komerční areál s rodinným domem a halou v Opavě, ul. Krnovská. Z Krnovské ulice je vjezd do přemyslového areálu. Přemyslový areál má zpevněné plochy pro parkování vozidel a skladování materiálu. Celková plocha pozemku je 1.602 m<sup>2</sup>. Rodinný dům s komerčním prostorem je zkolaudován v roce 2002. V 1.NP se nachází komerční prostory o výměře 144 m<sup>2</sup> a zde se nachází 2x garáž, velká komerční prosklená místnost, WC, kuchyňka a prostor s kosmetickým salonem. V dalším poschodí se nachází byt o velikosti 6+kk 149 m<sup>2</sup>, zde se nachází schodiště se samostatným vchodem, chodba, WC, pracovna, 2x pokoj, dětský pokoj, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ložnice, koupelna s vanou a WC, technická místnost. Vytápění domu je křbovými kamny a 2x plynovým kotlem. Teplá voda je zajišťována buď plynovým kotlem nebo 2x elektrickým bojlerem. Dále se v areálu nachází dvoupodlažní přemyslová hala o podlahové ploše 2x 214 m<sup>2</sup>. Hala byla zhotovena v roce 2008 a je řádně zkolaudovaná. Celý objekt je vhodný pro obchodní prostory nebo výrobu. Celý areál lze také předit minimálně na 7 bytových jednotek včetně parkovacích míst. Komerční areál je napojen na obecní vodovod, elektrickou energii, plyn a splaškovou vešnou kanalizaci. Zajišťujeme také výhodné financování nemovitosti. Zájemci o prohlídku dle domluvy s panem Hořínkem..

ID inzerátu ESO:	4403473
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	26158
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1602 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	701 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	701 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Václav Hořínek**

Tel:

**602563036**

Email:

**horinek@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**