

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4403470 Datum vydání: 08.05.2026

 Lokalita:  
**Opava**

K prodeji nabízíme rodinný d m se dv ma plnohodnotnými bytovými jednotkami, situovaný v oblíbené a klidné ásti Opavy – Malé Hoštice. Nemovitost je vhodná jak pro dvougenera ní bydlení, tak jako investí ní p íležitost k pronájmu.

D m disponuje dv ma samostatnými byty o dispozici 3+kk, které jsou umíst ny v p ízemí a v pat e. Každá jednotka nabízí vstupní p edsí , obývací prostor s kuchy ským koutem, ložnici, další pokoj, komoru, koupelnu a odd lené WC. Byty lze užívat nezávisle na sob nebo je propojit dle pot eb nových majitel .

Sou ástí nemovitosti je samostatn stojící garáž a zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpo ínek, posezení i volno asové aktivity. Celková plocha pozemku íní 546 m<sup>2</sup>.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít – elekt inu, plyn a obecní vodovod. Vytáp ní je ešeno úst edním topením, kombinací kotle na tuhá paliva a plynového kotle.

Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra Opavy.

Rádi vám pom žeme se zajišt ním výhodného financování.

V p ípad zájmu o další informace nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte pana Ho ínka..

ID inzerátu ESO:	4403470
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	26155
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	546 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	136 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	139 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Václav Ho ínek**

Tel:

**602563036**

Email:

**horinek@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**